

**PLAN LOCAL D'URBANISME
LES CLAYES-SOUS-BOIS**



**PLAN DE ZONAGE
Ensemble de la commune**

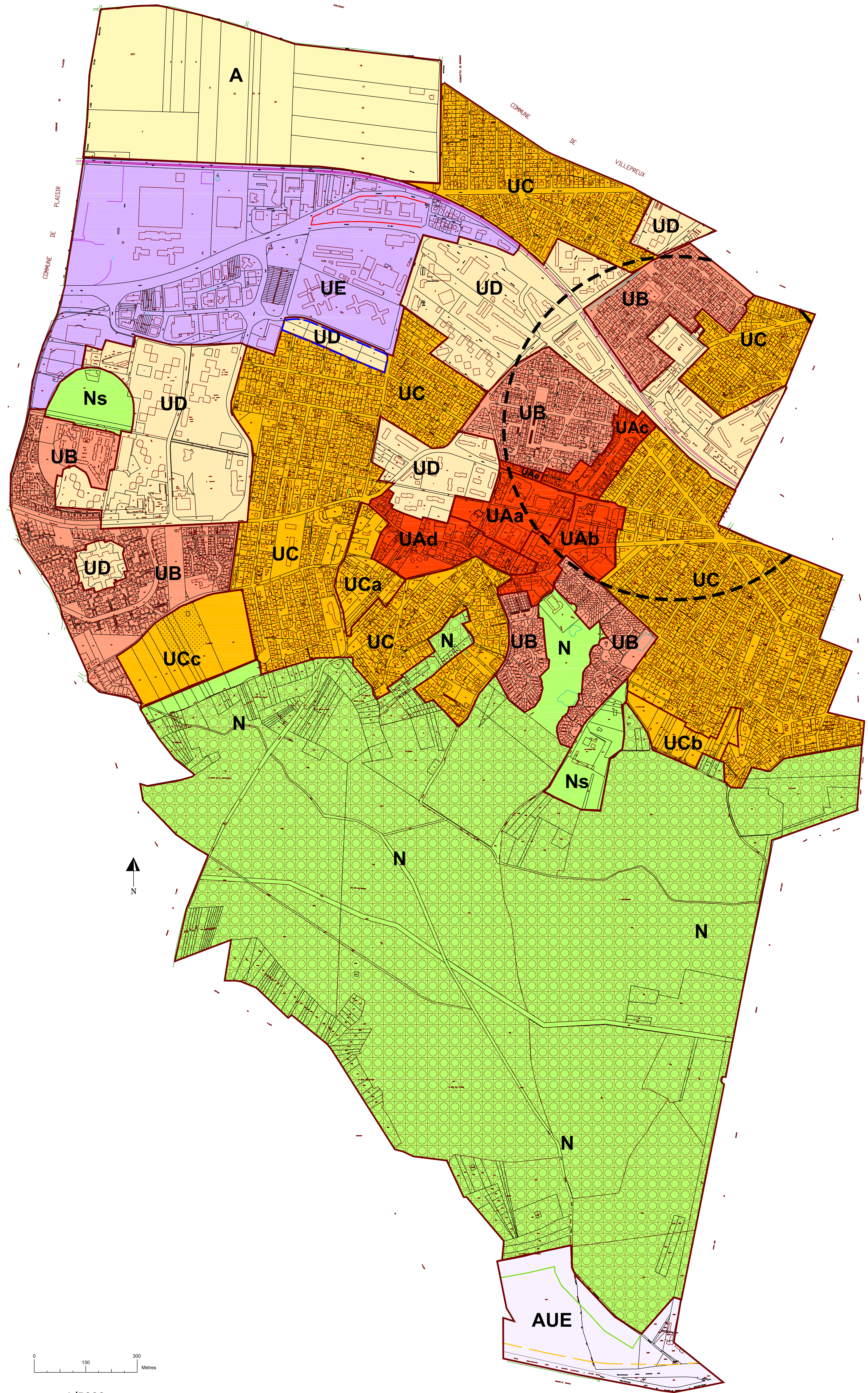
**MODIFICATION n°2 du PLU
APPROBATION**

COIGNIERES
ÉLANCOURT
GUYANCOURT
LA VERRIERE
LES CLAYES-SOUS-BOIS
MAGNY-LES-HAMEAUX
MAUREPAS
MONTIGNY-LE-BRETONNEUX
PLAISIR
TRAPPES
VILLEPREUX
VOISINS-LE-BRETONNEUX

Pour être annexé à la délibération
du conseil communautaire du 15/12/2022
Le Président, Jean-Michel Fourgous

Date de création : 22/01/2019
Date de mise à jour : 28/11/2022
Date d'impression : 28/11/2022

1, rue Eugène Hénaff - BP 10118 - 78192 Trappes Cedex - Tél. : 01 39 44 80 80 - www.sqy.fr



ZONES URBAINES

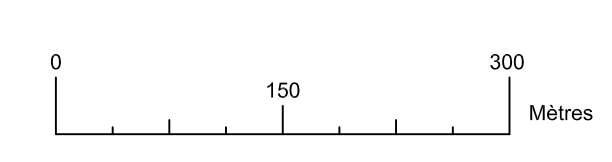
- UAa, UAb, UAc, UAd, UAe** Centre ville
- UB** Zone urbaine constituée d'un tissu bâti de moyenne densité
- UC** Zone urbaine constituée d'un tissu bâti de moyenne densité
- UCa, UCb, UCc**
- UD** Zone urbaine constituée d'un tissu collectif
- UE** Zone urbaine spécifique à vocation principale d'activités économiques

ZONES A URBANISER

- AUE** Zone à urbaniser destinée à recevoir des activités économiques dans le cadre d'un aménagement d'ensemble

ZONES NATURELLES ET AGRICOLES

- N** Espaces naturels ou paysagers
- Ns** Espace naturel protégé aménagé en partie d'équipements publics
- A** Espaces agricoles
- Espaces Boisés Classés
- Possibilité d'implantation à l'alignement des voies (articles 6) le long de la RD11 et de la rue Kennedy
- Zone non aedificandi le long de la RN12
- Bande de protection de 50 m du massif boisé de plus de 100 ha
- Périmètre de 500 m autour des gares
- Périmètre OAP du Gros caillou



1/5000