



SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES—? LES CLAYES-SOUS-BOIS

## Construction de nouveaux logements, réhabilitation des anciens... le quartier de l'Avre se métamorphose

**C'**est une étape importante pour le quartier de l'Avre. La première pierre de 58 logements locatifs sociaux a été posée ce jeudi 19 juin, rue des 13 Arpents aux Clayes-sous-Bois.

La construction de cet ensemble de deux bâtiments, livré au printemps 2026, s'inscrit dans le cadre du projet de réhabilitation globale de ce quartier vieillissant, construit au début des années 70.

« **Ce quartier a souffert d'un manque d'investissement pendant trop longtemps**, rappelle Philippe Guiguen, maire des Clayes-sous-Bois. **Il avait besoin de renouveau avec ses logements vieillissants qui ne répondaient plus aux besoins de ses habitants.** »

En réflexion avec la Ville depuis fin 2020 et lancée en 2022 par le bailleur social de la résidence, Logirep, cette opération d'envergure prévoit la réhabilitation de 326 logements existants comprenant la rénovation intérieure et extérieure.

### 91 logements démolis

Deux immeubles de 91 logements, situés aux 1 et 9, rue de l'Avre, seront démolis. « **C'est**

**une opération très longue. Le relogement prend entre deux et trois ans**, précise Karine Julien-Elkaïm, présidente du directoire de Logirep. **Un tiers des locataires a déjà été relogé dans le parc existant. Les deux tiers restants vont être relogés dans le neuf (Avre, Gros Caillou...).** »

11 000 m<sup>2</sup> de logements neufs mixtes (locatif social, accession à la propriété) seront construits. Enfin, les espaces extérieurs et parties communes seront redessinés : parkings résidentialisés, cheminements piétons retravaillés, création de voiries et d'espaces verts...

« **L'objectif, c'est de transformer durablement le quartier** », résume la présidente du directoire de Logirep, bailleur habitué à mener de gros projets de rénovation urbaine comme à Nanterre, Noisy-le-Sec ou bien Saint-Denis.

Logirep consacre une enveloppe de 70 millions d'euros à cette opération qui doit être achevée au cours du premier semestre 2027.

« **Ce projet d'une ampleur inédite va donner un nouveau souffle à ce quartier** », se félicite le maire. De son côté, la commune va réhabiliter la place Nelson Mandela,

place commerçante située juste à côté du quartier et de la piscine. Requalification, mise en accessibilité et végétalisation du lieu, et réfection des réseaux sont au programme de ce projet de près d'1 million d'euros. « **L'appel d'offres est lancé**, indique l'élu. **On espère terminer au premier trimestre 2026.** »



La première pierre de ces 58 logements a été posée jeudi 19 juin.  
Alexandre MARQUÉ



58 logements sont en construction dans le quartier de l'Avre aux Clayes-sous-Bois et doivent être livrés au printemps 2026.  
Alexandre MARQUÉ

À deux kilomètres de là, Logirep va réaliser un autre projet de réhabilitation du quartier de la Pointe à l'Ange à Villepreux. « **On est en train de finaliser le relogement des activités commerciales** », conclut Karine Julien-Elkaïm. ■

par •Alexandre Marqué

## ENCADRÉS DE L'ARTICLE

---

“ Un quartier vieillissant

