



La Halle des Clayes

OPTIMISER ET DYNAMISER LE COMMERCE DE PROXIMITÉ

L'ouverture de la nouvelle halle du marché communal, lieu de vie et d'animation du centre-ville, marque la fin de la première phase d'un projet plus global visant à optimiser le commerce local et dynamiser le centre-ville.

Un nouvel équipement municipal, moderne, alliant qualité d'accueil, convivialité, confort et sécurité.

La Halle des Clayes, là où il faut être

Les commerçants du marché ont pris possession de leurs nouveaux étals le 7 janvier. La

municipalité leur avait laissé le choix entre une ouverture en décembre pour permettre les achats festifs dans ce nouveau lieu ou en ce début d'année 2021.

La construction de ce nouvel édifice a permis de répondre au plus proche de leurs besoins, identifiés bien en amont du pro-

jet dans le cadre d'une concertation et d'un diagnostic :

- modernisation d'ensemble de l'équipement municipal,
- maintien de l'offre, du nombre d'étals et optimisation des capacités d'accueil des commerçants,
- aménagement d'espaces de stockage plus importants,
- amélioration de l'accessibilité grâce à une configuration

La Halle des Clayes fait partie intégrante de la volonté de renforcer l'attractivité et le dynamisme de notre ville.



de plain-pied : les personnes à mobilité réduite ou avec des poussettes et des caddies pourront désormais entrer dans le marché sans difficulté (l'ancienne halle comportait une entrée avec des marches),

- accentuation de la fluidité des circulations à l'intérieur de la halle grâce à des allées plus larges,
- mise en conformité et en sécurité de l'ensemble des installations, des accès, des systèmes d'alarme incendie, des sanitaires, installation d'un défibrillateur...,
- construction écologique de part ses matériaux et disposant d'un système de récupération des eaux de pluies, filtrées et stockées pour être utilisées par la société de nettoyage,

- amélioration du confort pour les professionnels comme pour les clients grâce à un traitement acoustique pour limiter la répercussion du

bruit et grâce à la réduction des façades à découvert sans remettre en question le principe de halle ouverte.

L'AVANCÉE DES TRAVAUX EN IMAGES





Construction plutôt que rénovation

Des aménagements qui n'auraient pu être réalisés dans leur ensemble et de manière aussi qualitative avec une simple rénovation de la halle existante.

D'autant qu'il convient de rappeler que ce choix a permis d'éviter la fermeture des commerces le temps des travaux,

cessation d'activité qui aurait pu avoir des conséquences dramatiques sur leur rentabilité et la pérennité de leur présence sur la ville.

Fidélisation et amélioration de l'offre commerciale

Vous retrouvez une diversité de commerçants qui permet d'assurer la continuité de la qualité de l'offre.

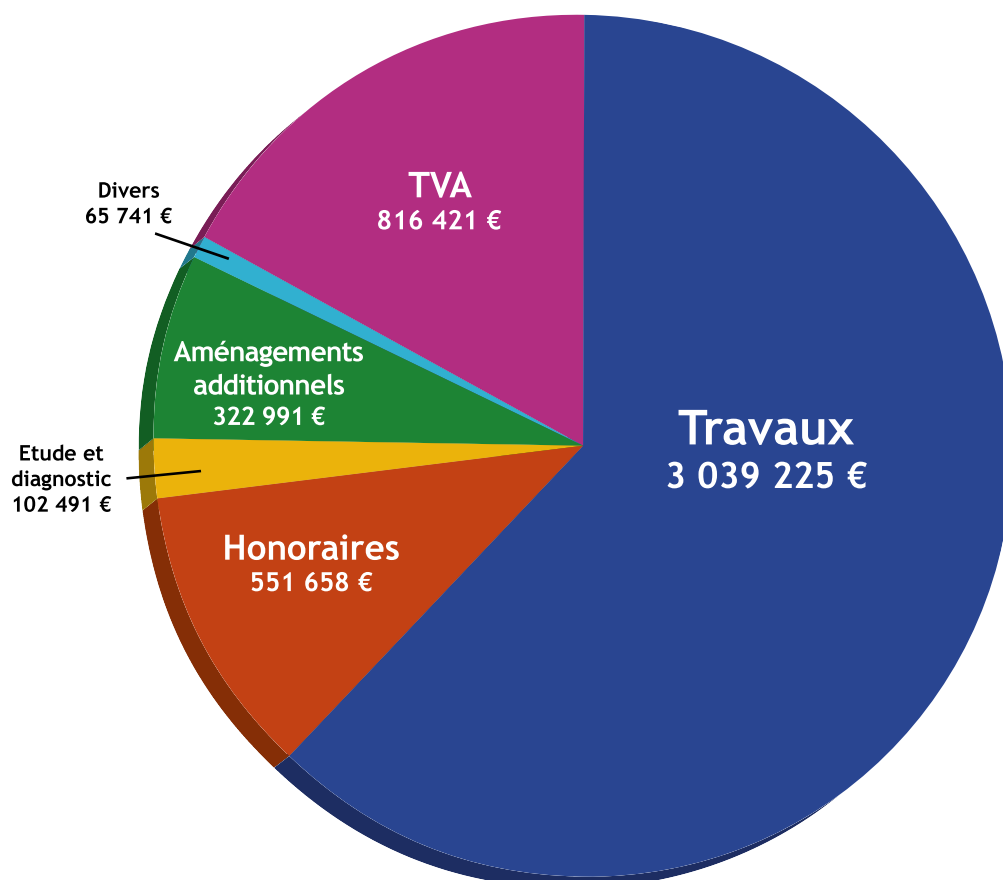
Et à terme, les conditions d'installation des commerçants voutants seront optimisées puisque mieux identifiés en terme d'implantation, intégrés dans l'espace de la halle et qui permettront d'accueillir de nouveaux commerces de bouche.

Les jours et horaires d'ouverture sont conservés : les jeudis et les dimanches de 8h à 13h.



BUDGET DE L'OPÉRATION

Budget des dépenses globales : 4,9 M€ TTC



**Un maître mot :
maîtrise budgétaire**

**Coût réel
supporté par la
Ville : 0,5 M€*
(500 000 €)**

*après la récupération de la TVA (0,8 M€), la vente du foncier de l'ancienne halle (1,75 M€) et le versement des subventions par le Région Île-de-France (0,7 M€), le Département des Yvelines (0,6 M€) et SQY (0,55 M€).





INTERVIEW DE PHILIPPE GUIGUEN

Les Clayes, le mag : L'ouverture de la nouvelle halle n'est que la première étape d'un projet à l'échelle du quartier ?

Philippe Guiguen : Tout à fait. Il faut bien comprendre le projet dans son ensemble, sa composition en plusieurs étapes : la vétusté de la halle communale était le point de départ.

L'impossibilité de la réhabiliter et l'importance de maintenir la continuité de l'ouverture du marché, au bénéfice des commerçants et des clients, nous ont amené à envisager la construction, à proximité, d'un nouvel équipement municipal plus qualitatif.

Nous nous sommes donc autorisés à élargir la réflexion à l'échelle du quartier, du centre-ville même : allier une halle commerçante moderne avec la création d'une place de vie, des stationnements dimensionnés, l'augmentation du nombre de cellules commerciales dans un quartier où le commerce de proximité est important et la construction d'un petit immeuble d'habitation permettant d'augmenter la capacité de logements, à deux pas des gares de trains et de bus.

Nous avons su transformer une nécessité en multiples opportunités.

Les Clayes, le mag : Quelles ont été les premières étapes ?

Philippe Guiguen : J'avais déjà bien anticipé les phases sous la précédente mandature, en tant que premier adjoint aux Finances, aussi bien pour le foncier que pour l'aspect financier, puisque nous avons d'une part procédé à des acquisitions foncières - ce qui nous a permis d'étendre l'emprise du projet à une échelle plus importante que celle de la halle - et d'autre part nous avons financé ce projet de quartier en inscrivant les investissements nécessaires au budget de la ville sur plusieurs années.

Les Clayes, le mag : Et maintenant, quelles conséquences pour les habitants du quartier ?

Philippe Guiguen : Une attention particulière a été apportée aux riverains dans le montage et la déclinaison du projet. Certes, la période de travaux apporte son lot de nuisances, que nous avons essayé de minimiser au maximum.

Mais à terme, avec l'esthétique de la nouvelle halle, ses normes respectueuses de l'environnement, la création de nouveaux lieux de vie et d'espaces végétalisés, ce projet valorisera le quartier aux bénéfices de tous les riverains.

Les conséquences positives toucheront même tous les Clétiens !

AVANT



APRÈS

