

Le quartier de l'Avre poursuit sa mutation au cœur des Clayes-sous-Bois

Alors que ce quartier en plein renouveau vient d'entrer en Quartier Politique de la Ville (QPV), Philippe Guiguen, Maire des Clayes-sous-Bois (DVD), se réjouit pour ses habitants de marquer une nouvelle étape, jeudi 19 juin 2025, dans la réhabilitation complète des Résidences de l'Avre, un ensemble architectural construit en 1973, vieillissant et peu adapté aux modes de vies contemporains.

Tout un symbole pour un quartier historique de la ville

La pose de la première pierre des lots B et C, de nouvelles constructions au sein des Résidences de l'Avre, le 19 juin 2025, marquera une étape importante pour le quartier tout entier. Ce projet de réhabilitation globale, à la fois ambitieux et très attendu par les habitants, doit permettre de



renouveler l'identité de ce secteur de la ville à la fois dans une logique d'amélioration de l'habitat et de construction de logements, mais également au service du cadre de vie et des espaces naturels qui entourent ces ensembles architecturaux.

Un accord inédit gagnant-gagnant entre le promoteur et la Ville

Initié en 2022, ce vaste programme d'aménagement a vu le jour grâce à une volonté conjointe et inédite entre l'équipe municipale et le groupe Polylogis. Cette nouvelle dynamique, au service de la mixité sociale, de la transition écologique et du vivre-ensemble va donner lieu à :

- **La rénovation du parc existant** (réhabilitation de 326 logements déjà débutée par une rénovation extérieure, rénovation des parties communes, démolition de 2 plots de 91 logements)
- **La reconfiguration des espaces extérieurs** (réaménagement ou création de voiries, voies piétonnes et espaces verts, résidentialisation des parkings extérieurs)
- **La construction de 11 000 m² de logements neufs** proposant une mixité de produits (58 logements locatifs sociaux dont des logements BRS et accession libre).

Avec un objectif de finalisation en 2026, Philippe Guiguen, Maire des Clayes-sous-Bois (DVD), est très attaché à ce renouvellement urbain. *« Ce quartier a une histoire une âme, une identité forte profondément ancrée dans la vie de notre commune. C'est un quartier de mémoire, de solidarité, de travail et de familles. Mais il est aussi un quartier qui a souffert d'un manque d'investissement pendant trop longtemps. Il était grand temps de lui redonner toute l'attention qu'il mérite. Il avait besoin de renouveau, avec ses logements vieillissants qui ne répondaient plus aux besoins de ses habitants. Cette opération d'aménagement est essentielle pour l'avenir du quartier de l'Avre. Je remercie sincèrement le groupe Polylogis pour la force de son engagement sur notre Ville et l'ampleur des investissements qu'il porte, à lui seul. C'est suffisamment rare pour être relevé et salué. »*