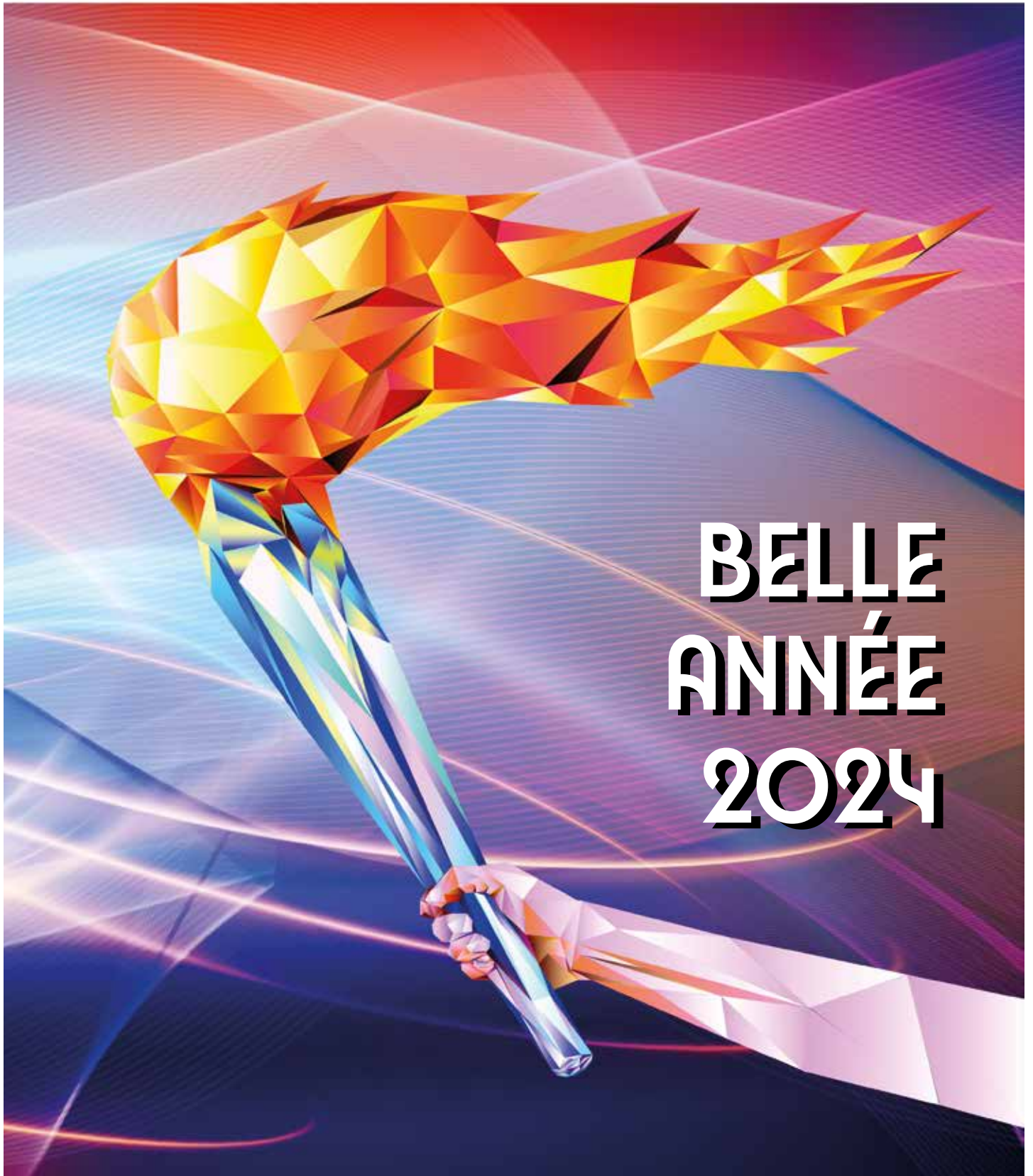


LES CLAYES LE MAG'

Votre magazine d'informations municipales - Janvier-Février-Mars 2024 - N° 15



**BELLE
ANNÉE
2024**

BILAN DE L'ANNÉE 2023



LES CLAYES ORGANISE SES JEUX UNE SEMAINE AUX COULEURS DE L'OLYMPISME !



PARCOURS PÉDAGOGIQUES DÉCOUVRIR LA BIODIVERSITÉ À CÔTÉ DE CHEZ SOI



- MARCHÉ DE NOËL / 15
- FESTIVITÉS DE FIN D'ANNÉE POUR LES SÉNIORS / 18
- FESTIVITÉS DE NOËL POUR LES ENFANTS / 19
- ILLUMINATIONS DE FIN D'ANNÉE / 20
- VILLAGE DE NOËL AU CAP'ADOS / 20
- CONCOURS DE DÉCORATION D'HALLOWEEN / 21
- COMMÉMORATION DE L'ARMISTICE DU 11 NOVEMBRE 1918 / 25
- CONSEIL MUNICIPAL DES ENFANTS / 25
- LES NOUVEAUX PROFESSIONNELS / 26
- 30^{ÈME} ÉDITION DU TÉLÉTHON / 29
- TROPHÉES DES BÉNÉVOLES / 29
- ESPACE PHILIPPE NOIRET / 30
- AGENDA / 32
- ACTUALITÉS / 33
- TRIBUNES / 34
- CARNET / 34

ÉDITO

« *Je nous souhaite de réaliser nos ambitions.* »



Chères Clétiennes, Chers Clétiens,

C'est avec le plus grand des plaisirs que je m'adresse à vous aujourd'hui, au début de cette nouvelle année.

Je souhaite vous présenter en mon nom et au nom du Conseil municipal nos vœux les plus sincères et les plus chaleureux de bonheur, réussite, prospérité et bien sûr, de santé, pour 2024.

Ces vœux, je les formule aussi aux forces vives et aux acteurs de la vie de notre commune : je pense notamment aux membres et bénévoles des associations, à nos commerçants, artisans et entrepreneurs locaux, aux professionnels de santé, aux corps enseignants et aux équipes éducatives, aux pompiers et aux forces de l'ordre ainsi qu'à tous ceux qui interviennent régulièrement au profit de la commune.

Je tiens également à adresser mes vœux et mes remerciements à toutes celles et ceux qui m'entourent et œuvrent au quotidien au service de notre commune : l'ensemble du Conseil Municipal, adjoints et conseillers, ainsi que l'ensemble du personnel communal.

Merci à chacun personnellement. Grâce à vous toutes et tous, les Clayes-sous-Bois existe, se dynamise et vit.

J'ai, en cet instant, une pensée émue pour les visages familiers de notre commune qui s'en sont allés en 2023. Loin de nos yeux, ils restent dans nos cœurs.

Ensemble, réalisons nos ambitions

Dans ce nouveau numéro de votre magazine municipal « Les Clayes le Mag' », j'ai tenu, dans un esprit de transparence, à ce qu'un bilan des actions majeures entreprises en 2023 dans tous les domaines de notre compétence, sans exception, vous soit dressé.

Vous pourrez constater que nombre de réalisations ont déjà vu le jour à mi-mandat - 80 % des engagements réalisés ou engagés - malgré un contexte de début de mandat marqué par une crise sanitaire sans précédent à notre époque, suivi par la crise économique et une forte inflation, conséquences du conflit en Ukraine qui dure maintenant depuis près de deux années.

Ma volonté est également de vous donner de la visibilité sur les perspectives et projets à venir, notamment à l'horizon de l'année 2024. Notre dynamique se poursuit, avec d'autant plus de détermination, soyez en assurés, face aux difficultés nouvelles que nous rencontrons. Elles nous poussent à la persévérance, à développer imagination et créativité afin de préserver nos ressources et notre cadre de vie. Elles nous invitent à faire preuve d'encore plus de solidarité et de bienveillance au bénéfice des Clétiennes et des Clétiens, dans l'intérêt général.

En agissant, ensemble, dans cet esprit de responsabilité, nous pouvons entretenir l'espoir de jours meilleurs.

Très belle année à toutes et tous !

Sincèrement vôtre

Philippe Guiguen
Votre Maire

**LE MAIRE ET L'ENSEMBLE DES
ÉLUS DE LA MUNICIPALITÉ VOUS
ADRESSENT TOUS LEURS VŒUX DE
SANTÉ ET DE BONHEUR POUR 2024.**



QUE CETTE NOUVELLE ANNÉE QUI DÉBUTE SOIT PLACÉE SOUS LE SIGNE DE L'ÉPANOUISSEMENT, DE LA SOLIDARITÉ ET DU SPORT !

Bilan de l'année 2023

Cette année 2023 a été marquée par un grand nombre de difficultés pour notre pays et notre ville : la crise du pouvoir d'achat, la crise de l'énergie, la crise de l'insécurité dans les banlieues...

Nous avons essayé de faire face et d'accompagner les Clétiennes et les Clétiens tout au long de l'année, notamment en organisant des moments festifs : vous avez pu vous retrouver par exemple pour la fête de la musique, un nouveau rendez-vous qu'il m'a semblé important de programmer sur notre ville. Vous avez pu également profiter d'une édition du Marché de Noël augmentée avec plus de chalets, plus de commerçants et plus d'animations.

Il est important, dans ces moments où nous faisons tous face à

des difficultés, d'apporter de l'espoir pour le moment présent et pour l'avenir.

Une année 2024 riche d'événements

L'année 2024 sera l'année des Jeux olympiques et paralympiques. Nous allons nous y associer pour offrir à tous les habitants l'occasion de participer et de partager les valeurs portées par cet événement sportif mondial.

Notre ville, labellisée Terre de Jeux, sera le lieu d'une semaine de JO Clétiens grâce à la participation des associations, des équipes et des élèves des établissements scolaires. Cérémonie d'ouverture, animations et compétitions toute la semaine, cérémonie de clôture festive avec une scène exceptionnelle : Back to 80'.



Une continuité de la qualité de services

2024 sera également placée sous le signe de la continuité avec la poursuite de nos grands projets et de nos investissements, le maintien de tous les services à la population et le soutien à l'ensemble des services et des partenaires pour assurer leur qualité.

Ensemble, réalisons nos ambitions !



POUR SUIVRE LA POLITIQUE DE GRANDS PROJETS EN MAINTENANT LES DÉPENSES D'INVESTISSEMENT

L'année 2024 sera marquée par l'aboutissement de projets d'envergure, à l'image de l'ouverture de la Maison de santé pluriprofessionnelle ou de la finalisation des travaux de rénovation de l'école Jean Jaurès. Des investissements, programmés sur plusieurs années, qui permettent à la ville de moderniser et adapter son patrimoine aux besoins des habitants comme aux nouvelles exigences de préservation de l'environnement.

L'aboutissement de grands travaux

Avec l'ouverture prévue fin 2024 de la Maison de santé pluriprofessionnelle et la livraison de l'école élémentaire

Jaurès dans le courant de l'année, ce sont deux projets d'envergure qui offriront aux Clétiens de nouveaux services et des locaux plus fonctionnels.

Dans le même temps, la place de vie devant la Halle des Clayes et l'aménagement de la Sente Desnos, avec la création d'un parking public, devraient également être finalisées en 2024.

Ce sont ainsi des projets débutés pour certains depuis 2018 qui aboutissent au bénéfice de tous les Clétiens.

De nouveaux projets initiés

De nombreuses études, réalisées en 2023 ou lancées en 2024, vont permettre de programmer de nouveaux grands projets pour la ville tels que la préservation des tours du château, l'aménagement du plateau d'évolution Dorine Bourneton ou le réaménagement de la Place Mandela.



PLAN COMMUNAL DE SOBRIÉTÉ PROTÉGER NOS RESSOURCES NATURELLES ET FINANCIÈRES

Dans un contexte économique de forte inflation, notamment concernant les coûts de l'énergie, et de baisse drastique des dotations de l'État, le plan de sobriété énergétique a permis, dès 2023, de réduire les charges de la ville. Par exemple, le passage à l'éclairage Leds des équipements municipaux représente une économie de 20 % des charges d'électricité. La recherche de subventions et de partenariats est également devenue systématique pour le financement des projets.

Afin de préserver l'équilibre financier de notre commune, Philippe Guiguen, Maire des Clayes-sous-Bois, a interpellé le gouvernement sur la baisse des dotations. Les maires ne possèdent plus qu'une unique source d'équilibre budgétaire, la taxe foncière, exclusivement financée par les habitants.

AMÉLIORER NOTRE CADRE DE VIE ET CONSERVER LE BIEN VIVRE AUX CLAYES-SOUS-BOIS

De nombreuses actions sont réalisées pour maintenir la qualité de vie de notre ville : élaboration du nouveau plan local d'urbanisme, entretien du patrimoine bâti, soutien au commerce local... Elles viennent encadrer et compléter les réalisations des partenaires qui multiplient les offres de biens et de services.

Les plans pluriannuels d'investissement

Chaque année, les plans pluriannuels d'investissements permettent de programmer des travaux au sein de l'ensemble du patrimoine bâti de la ville pour les entretenir comme les faire évoluer en fonction des nouveaux besoins.

Dans les écoles et les accueils de loisirs par exemple, les PPI permettent de renouveler le mobilier et de programmer des travaux d'entretien, dans les équipements sportifs, de réparer des huisseries et de passer les éclairages en led et dans les équipements publics, à améliorer les performances énergétiques. En 2023, pour l'ensemble des bâtiments municipaux, les PPI représentent 367 000 € auxquels s'ajoute le même montant pour tous les travaux d'électricité.

Pour la voirie, ils permettent d'assurer un confort supplémentaire pour les usagers.



L'aménagement du territoire

La dernière phase de la révision du Plan local d'urbanisme se déroulera en 2024 pour une approbation et une mise en œuvre à partir du printemps. Il conciliera préservation de l'environnement et des quartiers emblématiques de la ville et permettra de maîtriser les perspectives d'évolution en termes d'aménagement du territoire.

Les opérations privées de construction sur le territoire de la commune sont, pour la majorité, en cours de finalisation ou déjà lancées.

Le soutien au commerce local

Vivier du dynamisme économique de la ville, les commerçants locaux sont épaulés par la municipalité au quotidien : supports de communication et de publicité, organisation d'animations à la halle et sur les manifestations tout public et poursuite du partenariat avec l'organisme Petitscommerces.fr.



DÉFENDRE NOTRE ENVIRONNEMENT DES ACTIONS CONCRÈTES

- Continuité de Eco écoles et Eco centre loisirs avec des ateliers et des animations autour de la préservation de l'environnement : 1 025 élèves ont bénéficié, en 2023, de 41 interventions sur le temps scolaire, 500 élèves ont participé à la Journée de l'eau.
- Travail sur végétalisation des cours d'écoles initié en collaboration avec les équipes éducatives.
- Organisation d'événements tout public : Semaine de l'environnement, Fête des mobilités, push cars, Le Jour de la nuit.
- Installation de nouveaux équipements : Trotibox, poubelles bi-flux dans les écoles, mobiliers urbains plus économes en énergie.
- Lutte contre le gaspillage alimentaire.

PRÉVENIR ET ACCOMPAGNER AVEC UNE POLITIQUE DE PRÉVENTION ET DE SÉCURITÉ RENFORCÉE

Création de la police municipale intercommunale

Depuis le 1^{er} juillet 2023, la Police municipale intercommunale est active sur le territoire. Les nouveaux locaux, à l'Hôtel de ville et à l'Argos, permettent d'accueillir à nouveau les Clétiens.



Dans le même temps, le Conseil Intercommunal de Prévention et de Sécurité a mené de nombreuses actions en 2023 :

- Mise en place des journées de sensibilisation pour les professionnels : 123 personnes concernées
- Création de groupes de travail : co-pilotes de la Stratégie Territoriale de la Sécurité et de Prévention de la Délinquance, réunions mensuelles partenariales autour de la tranquillité publique, Réseau prévention jeunesse, Cellule de suivi des situations de primo délinquance.
- Accueil de travailleurs d'intérêt général.

Extension de la vidéo protection

14 nouvelles caméras ont été installées en 2023 : au marché, au parc Carillon, place Mandela et rue Pablo Neruda, ce qui porte à près de 160 le nombre total de caméras de vidéo protection. À hauteur de 80 000 €, l'investissement est financé à 20% par la Région Île-de-France.

LA SÉCURISATION DES ABORDS DE L'ÉCOLE VICTOR HUGO UNE RÉALISATION ISSUE DE LA CONCERTATION

Des travaux de sécurisation des traversées et des trottoirs situés au niveau de l'école élémentaire Victor Hugo ont été réalisés en 2023.

C'est au sein des Conseils de quartier que ces aménagements ont été initiés. Le coût global de 90 000 € a été financé par le budget alloué à ces instances de concertation.



FAIRE PARTICIPER À LA VIE DE LA VILLE EN DÉVELOPPANT LA DÉMOCRATIE LOCALE ET LA CITOYENNETÉ

Le Conseil municipal des enfants

Renouvelé pour moitié en 2023, les jeunes élus ont voté leurs nouveaux projets à réaliser sur l'année scolaire 2023/2024, avec pour thématiques : solidarité, intergénérationnel, sport et préservation de l'environnement.



Les enfants élus ont participé à la 1^{ère} cérémonie pour l'Appel du 18 juin 1940. Les élus du CME, les élèves des écoles et des collèges de la ville ont participé aux commémorations du 11 novembre. De belles étapes dans leur parcours de citoyenneté.

Les Conseils de quartier

Instance de démocratie locale ouverte à tous, les membres travaillent en concertation sur l'aménagement de la future place du marché, le stationnement, l'implantation des radars pédagogiques, la circulation...

Réunions publiques et enquête publique dans le cadre du PLU... les Clétiennes et les Clétiens sont régulièrement invités à s'exprimer sur des sujets à enjeux pour la ville.

SOUTENIR LE TISSU ASSOCIATIF ET LES ACTEURS DU DYNAMISME LOCAL

Le soutien de la municipalité aux associations s'inscrit dans la continuité avec :

- plus de 270 000 € de subventions
- 10 600 € d'aides aux projets
- prêt de salles et d'équipements sportifs tout au long de l'année
- prêt de matériel, de salles et d'équipements sportifs, mise à disposition d'agents municipaux et communication pour plus de 80 événements associatifs en 2023
- partenariats pour l'organisation de grands rendez-vous comme le Geek up festival ou le Téléthon
- organisation du Forum des associations

En 2024, la vie associative sera dense avec l'organisation des Assises des associations, l'organisation d'une semaine dédiée aux Jeux olympiques et paralympiques et la célébration des 60 ans du jumelage avec Röthenbach, sans compter les nombreux rendez-vous devenus incontournables aux Clayes.



RENDRE ACCESSIBLE LA CULTURE EN S'ADRESSANT À TOUS LES PUBLICS

Des événements tout public

La saison culturelle est placée sous le signe du sport et de la musique classique avec la programmation de 18 spectacles, de plus de 40 événements cinéma et de 6 expositions à l'Es-

pace Philippe Noiret. Le centre-socio culturel a accueilli 31 766 spectateurs dans ses salles. Le cinéma comptabilise près de 60 000 entrées, soit une augmentation de 30 % par rapport à 2022, grâce notamment à un tarif cinéma attractif à partir de 4,30 € la place.

En 2023, la Fête de la musique a été initiée aux Clayes et les festivités du 14 juillet ont été renouvelées grâce à leur grand succès !

La médiation culturelle

Les élèves de la ville et les équipes enseignantes bénéficient chaque année d'une programmation culturelle dédiée.

Avec 10 spectacles par an, 4 060 entrées de scolaires ont été comptabilisées. Les élèves sont également accueillis sur les dispositifs Écoles et cinéma et une programmation « à la carte ». Cela représente près de 9 000 entrées pour le cinéma scolaire.

La médiatrice culturelle les accompagne dans cette découverte du cinéma en organisant au sein des classes des échanges et des ateliers, avant et après la projection des films.





ÊTRE SOLIDAIRE GRÂCE À UNE POLITIQUE SOCIALE AMBITIEUSE

Mobilisations solidaires, action sociale, inclusion : ce sont les mots d'ordres d'une politique sociale qui apporte son soutien et son aide à l'ensemble de la population et qui offre la possibilité à chacun de s'investir pour réduire les inégalités.

Mobilisations solidaires

À l'occasion du mois national de mobilisation pour la lutte contre le cancer du sein, la municipalité a décidé de reverser, pour chaque entrée de cinéma, 1€ à l'association Ruban Rose. Grâce à l'investissement des spectateurs, 2 273 € ont été reversés.

Quelques semaines plus tard, un autre événement solidaire a donné un nouvel élan de solidarité : le Téléthon. Les Clétiennes et les Clétiens ont fait honneur à l'ensemble du département avec plus de 15 000 € collectés pendant l'édition 2023.

Action sociale

Le Centre communal d'action sociale de la ville offre aux Clétiennes et aux Clétiens de nombreuses aides et propose des dispositifs pour animer la vie sociale.

En 2023, une nette augmentation des différentes aides a permis d'adapter l'offre aux nouveaux besoins des habitants : 59 familles ont été aidées via le dossier familial, les aides légales ont concernées 56 personnes, l'épicerie sociale a bénéficié à 46 familles.

Un des grands enjeux actuels pour le CCAS est d'apporter un soutien aux personnes âgées pour leur permettre de rester à leur domicile :

- 108 bénéficiaires de l'aide à domicile
- 16 117 repas livrés à domicile
- 131 bénéficiaires du dispositif YES+

Les seniors bénéficient également d'un programme d'animation, du banquet et des colis de Noël et d'animations à domicile.

Inclusion

La ville a à cœur de maintenir et développer l'accueil des enfants en situation de handicap ou qui ont des besoins particuliers. Ainsi, un réseau est développé pour les accompagnements individuels lors des temps périscolaires et extrascolaires.

Un accompagnement et la formation des agents, la création d'un espace multi sensoriel en accueil de loisirs, la mise en place d'une équipe éducative entre les services petite enfance, enfance et jeunesse, et la participation aux réunions avec les écoles et les familles permettent de mettre en œuvre qualitativement cette inclusion. Aujourd'hui, 8 enfants sont accueillis lors des temps péri et extrascolaire.



OFFRIR AUX FAMILLES DES ESPACES DE VIE ET D'ACCOMPAGNEMENT À LA PARENTALITÉ

À travers des événements festifs et le Pôle famille du Sémaphore, les propositions sont multiples et toujours qualitatives. Se retrouver en famille, s'accorder un temps entre parents, apprendre, s'amuser, créer... le vivre ensemble est toujours au rendez-vous.

Des manifestations pour tous

Festivités d'Halloween, Marché de Noël et patinoire, accueil de structures comme Dinosaurs World... la ville a à cœur de proposer des manifestations festives ouvertes à tous et majoritairement gratuites pour préserver des moments de joie et de partage.

Cette année, plus de 1 000 clétiens, enfants, jeunes, parents et grands-parents, sont venus se joindre à la fête d'Halloween pendant toute une après-midi. Et en plus des animations gratuites pour les enfants et les adolescents, une distribution de bonbons, de chocolat chaud et une magnifique déambulation lumineuse par la Cie « Il était une Flamme » a eu lieu sur le parvis de l'Espace Philippe Noiret.



Le Pôle familles du Sémaphore

Une équipe dédiée propose des rendez-vous aux familles au sein de l'Espace social Le Sémaphore et dans les différentes structures de la ville.

Toute l'année, ce sont 102 familles qui participent aux Bulles de soi, aux Acti'Bulles, aux Point rencontre femmes pour échanger entre parents, participer à des ateliers ou à des actions de médiation familiale.

En 2024, le Pôle famille propose deux nouveautés :

- Les Créa'bulles : des activités en accès libre tous les après-midis des vacances
- Les Baby Bulles : des activités de découverte et de motricité pour les 0 à 3 ans

Un programme d'activités dédié est également disponible à chaque période de vacances scolaires.



FESTI'FAMILLES UN ÉVÉNEMENT PARTENARIAL

En 2023, le Pôle famille a organisé un événement autour de la parentalité à l'automne : Festi'Familles, en partenariat avec de nombreux services de la ville, avec les acteurs locaux associatifs et institutionnels.

Ce sont deux semaines d'animations pour les familles au Sémaphore, dans les écoles, au Cap'Ados, à la Maison de la Petite enfance, à la PMI de Plaisir, à la Médiathèque Jacques Prévert, aux espaces Jacqueline Auriol et Philippe Noiret.

Les propositions étaient nombreuses : ateliers culinaires familiaux, ateliers bien-être pour les mamans, ateliers d'éveil et de motricité pour les plus petits, spectacle avec un magicien mentaliste, yoga bébé et kids...





PORTER UNE ATTENTION PARTICULIÈRE AUX ENFANTS ET LES VOIR S'ÉPANOUIR DANS LES STRUCTURES DE LA VILLE

De la première année de crèche à la fin du cycle élémentaire, une attention toute particulière est portée aux enfants et à leur développement. Entourés au quotidien de professionnels qualifiés, ils bénéficient de structures d'accueil qualitatives centrales dans la vie de notre commune.

● À LA MAISON DE LA PETITE ENFANCE

La ville dispose de plusieurs lieux d'accueil pour les enfants de 0 à 6 ans : le multi accueil et la crèche familiale, et plus récemment, avec l'ouverture de places au sein du multi accueil Charles Perrault. Le Relai petite enfance est également une structure ressource pour les parents de jeunes enfants et les assistantes maternelles du secteur libre.

Réunis au sein de la Maison de la Petite enfance, le multi accueil et la crèche familiale organisent, tout au long de l'année, des actions pour favoriser le bien être des enfants mais également celui des professionnelles qui prennent soin d'eux au quotidien.

Des actions communes

Aussi, le multi accueil et la crèche familiale proposent des moments privilégiés où les familles, les professionnelles et les enfants se réunissent :

- Semaine de la Petite enfance, avec en 2023, le thème « Pop, une explosion de couleurs »
- Séances de cinéma pour les plus de 18 mois
- Ferme pédagogique les « Zart - nimaux »
- Fête de la petite enfance sur le thème de la nature en 2023
- Animations dans le cadre de Festi'Familles
- Spectacle de Noël pour les enfants avec « La maison de monsieur Bonhomme ».

Et des temps précieux dans chaque structure

À la crèche familiale, des activités d'éveil sont proposées aux enfants toute l'année. Depuis septembre dernier, elles s'articulent autour du thème : « Jouer, bouger, rêver ». Psychomotricité et animations autour du livre pour les enfants, ateliers créatifs, formation aux gestes de premiers secours et journée pédagogique pour les assistantes maternelles rythment les actions.

Au multi accueil, la psychomotricité et les activités d'éveil sont également au programme pour veiller au bon développement des enfants. Pour les auxiliaires de puériculture, des actions de formation sur le portage, les massages, les gestes et les postures permettent d'apporter plus de confort sur le temps passé auprès des enfants. Les parents bénéficient eux aussi de temps dédiés avec des ateliers portage et massage, les Cafés des parents et la Fête de l'Hiver.



● DANS LES ÉTABLISSEMENTS SCOLAIRES ET LES ALSH

Avec 1 695 élèves, répartis dans 72 classes au sein des 12 écoles de la ville, l'attention des services de la ville est portée tant sur le confort d'accueil des enfants dans les établissements scolaires que sur leur accueil sur les temps périscolaires le matin, le midi, le soir, les mercredis et pendant les vacances scolaires.

Finalisation du projet École numérique

Depuis 2020, dans le cadre du projet Yvelines Numérique, chaque école et chaque classe se sont vues dotées d'équipements numériques pour faciliter et moderniser les apprentissages. En 2023, ce projet d'envergure a vu son aboutissement et la convention tripartite entre la ville, le Département des Yvelines et l'Éducation Nationale s'achève. Les équipes éducatives et les élèves bénéficient tous, aujourd'hui, de la connexion, du mobilier, du matériel, des applications éducatives.

Soutien à la scolarité

La ville soutient financièrement et logistiquement les projets et les dispositifs des écoles. En 2023, elle a alloué 10 900 € pour les écoles maternelles et 29 600 € pour les écoles élémentaires afin qu'elles puissent les réaliser.

Ainsi, une classe de l'école René Coty s'est « transplantée » au Zoo pour découvrir, entre autres, les animaux et le rôle des zoos dans la préservation des espèces.



Les 470 élèves de dernière année de maternelle et de CM2 bénéficient également, à chaque fin d'année scolaire, d'une récompense pour l'achèvement de leur cycle et leur passage en classe supérieure.

L'ensemble des élèves ont accès, pour la deuxième année consécutive, à une plateforme d'aide aux devoirs. Les enfants de CE1 et CM2 peuvent également, 3 jours par semaine, aller en étude surveillée après la classe.

En septembre 2023, le Maire et l'équipe municipale se sont mobilisés pour soutenir les parents et intervenir auprès de l'Académie face aux fermetures de classes dans deux établissements scolaires.

Péri et extra scolaire

Autour des temps en classe, les mercredis et pendant les vacances, les centres de loisirs accueillent les enfants dans un cadre qualitatif. Chaque structure propose des activités, encadrées par des agents municipaux professionnels de l'animation. Sorties, spectacles, jeux, ateliers... favorisent le développement de l'enfant.

Une instance de participation citoyenne, le Conseil municipal des enfants a été renouvelé en 2023 pour offrir aux jeunes élus la possibilité de s'investir dans la vie de la municipalité. Deux agents ont été détachés pour piloter le CME.



REFONTE DU PROJET ÉDUCATIF DE TERRITOIRE

Un nouveau PEDT, en cours d'élaboration sera signé conjointement par le Maire, le Préfet et le Directeur Académique des Services de l'Éducation Nationale en juin 2024. Il ciblera le parcours de l'enfant de 0 à 17 ans, et inclura ainsi la Petite Enfance et la Jeunesse en plus de l'Enfance.

Son objectif est d'accentuer la place de l'enfant à travers son développement, en cohérence entre les différents services de la ville et toujours dans un principe de co-éducation (famille, Éducation Nationale).



ACCOMPAGNER LES JEUNES SUR DES TEMPS DE LOISIRS ET D'ÉLABORATION DE LEURS PROJETS

À partir du collège et jusqu'à l'entrée dans l'âge adulte, les jeunes Clétiennes et les jeunes Clétiens ont à leur disposition des structures communales. Elles leur offrent des temps de loisirs ainsi qu'un accompagnement pour se construire, devenir adulte et un accompagnement dans l'accomplissement de leurs projets. Aujourd'hui, les équipes jeunesse travaillent sur le renouvellement du Label Information Jeunesse : l'aboutissement doit se concrétiser en 2024.

De 11 à 17 ans

Le Cap'ados accueillent, en période scolaire et pendant les vacances, un peu plus de 200 adolescents.

Le lieu est un lieu de loisirs où les jeunes peuvent s'amuser, créer, découvrir... grâce à un programme d'animations dense, encadrés par des professionnels de l'animation. Le Cap'Ados est aussi un lieu où ils trouvent un accompagnement à leur scolarité grâce à des séances d'aide aux devoirs.

Ils y trouvent également des temps pour s'épanouir et se sensibiliser aux questions de société à travers « Intermède », la journée handicap ou le Comité Idé'Ados.



De 16 à 30 ans

Le Pôle Info Jeunes, pour les plus grands, offre un espace dédié à l'accompagnement dans sa construction avec un ensemble de dispositifs :

- 150 jeunes ont ainsi bénéficié, en 2023, des Chantiers jeunes, de Zoom avenir ou de l'aide au permis de conduire
- 10 jeunes de la ville ont été formés au PSC1
- 3 jeunes ont intégré le Comité Ressources du Sémaphore

Des rencontres conviviales sont aussi au rendez-vous !

Pour la première fois en 2023, les jeunes bacheliers clétiens ayant obtenu une mention ont été récompensés. Une quinzaine d'entre eux ont été reçus en mairie pour une réception et sont repartis avec des chèques cadeau Cultura et Petitscommerces.

LES STUDIOS DE MUSIQUE S'INITIER ET SE PERFECTIONNER À LA PRATIQUE MUSICALE

Situés au parc Jean Carillon, ils offrent à tous un lieu équipé et encadré par des professionnels. En 2023, des ateliers ont été proposés les mercredis, pendant les vacances et sur les Vendredis de l'été afin de faire découvrir à tous la pratique musicale et l'offre de service des Clayes-sous-Bois.

Des ateliers « Création et initiation musicale » sont venus compléter ces dispositifs au sein du Cap'Ados.

Temps fort de l'année pour l'équipe des studios : l'organisation des Rencontres des métiers du spectacle et de la musique à l'Espace Philippe Noiret où sont accueillis les collégiens en classe de 3^{ème} et le public.





MARCHÉ DE NOËL TROIS JOURS DE FESTIVITÉS MAGIQUES !

Les 15, 16 et 17 décembre, la place Charles de Gaulle des Clayes-sous-Bois s'est transformée en village de Noël. Et cette année, pour offrir plus de magie, la municipalité a vu les choses en grand et à augmenter le nombre de chalets et d'exposants. La patinoire a elle aussi participé à la féerie de Noël grâce à son ouverture pendant le marché de Noël et les deux semaines de vacances scolaires.

● L'inauguration des festivités

Le vendredi 15 décembre en début de soirée, le Maire, Philippe Guiguen, avec à ses côtés les élus de la ville et les élus du Conseil municipal des enfants, a lancé officiellement le début des festivités.

Une soirée placée sous le signe de la musique et d'une déambulation féérique.



● Un village de chalets

Un vrai marché de Noël avec tout ce qu'il faut pour préparer les fêtes et offrir de magnifiques cadeaux s'est tenu pendant trois jours : champagne, spécialités aveyronnaises, arts de la table en céramique, bougies, bijoux en perles, broderies...

Et chacun a pu se régaler grâce aux nombreuses offres de restauration : food trucks, churros, spécialités portugaises, gaufres, crêpes, barbe à papa, vin chaud, chocolats... Un avant-goût des délices de fêtes !



● Des vœux pour Noël

Les petits Clétiens sont très chanceux : le Père Noël avait spécialement installé une boîte aux lettres à leur intention devant l'Hôtel de ville. Plus de 400 courriers ont pu être déposés directement dans le bureau du Père Noël grâce à un petit lutin qui s'est chargé de récupérer et de transmettre toutes ces lettres emplies de rêves de cadeaux.



● Des ateliers pour enfants

Les animateurs du Service Jeunesse et vie de quartier étaient présents pour initier les enfants, à partir de 3 ans, à la confection de belles décorations de Noël à ramener chez soi pour décorer les sapins !



● Une rencontre avec le Père Noël et ses lutins

Accompagné de quelques-uns de ces nombreux lutins, le Père Noël s'est installé sur le Marché de Noël des Clayes-sous-Bois le temps des festivités. Une occasion rêvée de rencontrer ce doux personnage et de vivre un moment enchanté pour les plus petits mais aussi pour les grands qui souhaitaient revivre la magie de Noël. Tous sont repartis avec une gourmandise !



● Un concert d'Allegra Gospel

Le groupe Clétien était parfait pour ce temps dédié aux festivités de fin d'année. Son programme de gospel a permis à tous de s'ancrer musicalement dans ces festivités qui débutaient. L'association a ainsi pu mettre en lumière ses talents et qui sait, créer de nouvelles vocations de chanteurs parmi ses spectateurs.

● Un spectacle de TNT'Danse

L'association Clétienne de danse s'est jointe aux festivités pour proposer un temps dédié aux pas de danse et à la démonstration de leur talent ! Un moment privilégié pour les danseuses, petites et grandes, qui ont pu investir le parvis de l'Espace Philippe Noiret le temps d'un magnifique show et voler la vedette au Père Noël le temps de leur passage.





● Les commerçants étaient de la partie

Les commerçants locaux se sont mobilisés pour offrir des paniers garnis aux Clétiennes et Clétiens tout en récoltant des fonds pour une bonne cause : le Téléthon. Chacun a pu tenter sa chance en participant à ce concours d'estimation de poids. En tout, trois paniers garnis et 10 cartes cadeaux Petitscommerces ont été remportés par de chanceux participants.

● Une patinoire pendant 3 semaines

Les petits rois de la glisse s'en sont donné à cœur joie pendant les trois week-ends et les deux semaines d'ouverture de la patinoire. De quoi égayer les vacances de Noël des enfants ! Les jeunes clétiens accueillis dans les centres de loisirs et au Cap'ados ont également pu profiter de la patinoire grâce à des créneaux qui leurs étaient réservés.



FESTIVITÉS DE FIN D'ANNÉE POUR LES SÉNIORS SOUS LE SIGNE DU PARTAGE ET DE LA CONVIVIALITÉ

Comme chaque année, une attention particulière est portée aux seniors de la ville pour leur offrir des fêtes de fin d'année placées sous le signe du partage et de la convivialité. Les élus et les services de la ville se sont mobilisés pour qu'ils profitent de la féerie de Noël en bonne compagnie.

● Banquet de Noël

Le mois de décembre a commencé sous le signe de la gourmandise pour près de 500 seniors lors du banquet annuel organisé sur deux jours à l'Espace Philippe Noiret.

Le Maire, Philippe Guiguen, accompagné de Geneviève Boussinet, Conseillère municipale déléguée aux seniors et à l'intergénérationnel étaient au contact de nos aînés pour échanger avec eux.

L'occasion de rappeler que « Cette communauté que nous formons, ce lien entre les différentes générations, n'ont pas de prix. Être et vivre ensemble, c'est le fondement même de toute société empreinte d'humanité. »

Le repas, préparé par la restauration municipale, et animé par des artistes, a été suivi d'un spectacle, biopic de Bourvil.



● Colis de Noël

Le Maire, Philippe Guiguen, Françoise Beaulieu, adjointe au Maire déléguée à la santé et à la prévention, Geneviève Boussinet, conseillère municipale, des administrateurs du Conseil d'administration et l'équipe du CCAS ont assuré la distribution des colis de Noël offerts par la municipalité aux seniors qui en ont fait la demande.

Ce sont en tout 220 bénéficiaires (160 colis simples et 60 colis couples) qui ont pu profiter de ces gourmandises salées et sucrées à mettre sur leurs tables de fêtes, ainsi que d'une carte cadeau Petits commerces. Un temps de solidarité très apprécié de nos aînés en cette période de festivités de fin d'année.

Une centaine de colis ont été directement livrés à domicile par l'intermédiaire des agents du maintien à domicile et du chauffeur du minibus.



● Atelier culinaire

L'équipe d'animation seniors du CCAS a convié tous les participants aux ateliers culinaires organisés à l'Espace Jacqueline Auriol à un repas digne d'une belle tablée de fêtes !

Un moment convivial où Geneviève Boussinet, Conseillère municipale, a pu remercier Sophie Wales, Cheffe cuisinière diplômée de l'école Ferrandi Paris et animatrice des ateliers ainsi que l'équipe du CCAS pour la qualité de ces temps d'échanges et de convivialité.



● Animations à domicile

Et pour les seniors qui le souhaitent, la magie de Noël est venue directement chez eux ! Au programme : massages, magie ou concert, chaque bénéficiaire a pu choisir sa formule préférée.

32 seniors de la ville ont reçu ce joli cadeau concocté par l'équipe du maintien à domicile du CCAS.

FESTIVITÉS DE NOËL POUR LES ENFANTS DE LA MAGIE DANS TOUTES LES STRUCTURES !

Les enfants accueillis dans les structures de la petite enfance et de l'enfance avaient de belles étoiles dans les yeux pendant tout le mois de décembre grâce aux équipes de la ville qui n'ont pas ménager leurs efforts pour les plonger dans l'esprit des fêtes de fin d'année.

● Gourmandises à la Maison de la Petite enfance

La Fête de l'Hiver organisée par le multiaccueil a su ravir les papilles des petits comme de leurs parents. Entre gourmandises, visite du Père-Noël et comptines signées, toute la magie de Noël était au rendez-vous.

Les tout-petits de la crèche familiale ont également pu explorer leurs cinq sens au cours d'un spectacle où la maison du Père Noël a pris vie sous leurs yeux.

Des instants précieux pour de premières années de festivités de Noël et un investissement toujours incomparable des équipes pour rendre tout cela encore un peu plus merveilleux.



● Préparatifs dans les centres de loisirs

Quoi de mieux pour entrer dans la magie de Noël que les préparatifs ? Avec les équipes du Loisir-Animation de la ville, les enfants accueillis au sein des accueils périscolaires ont pu fabriquer des décorations, créer leur petit marché de Noël... et vivre de beaux moments grâce à des spectacles et des jeux.

Pendant les mercredis de décembre et les vacances de fin d'année, la magie n'est pas retombée ! Les enfants des ALSH Victor Hugo et Chêne Sorcier ont appris les chansons et les pas de danse incontournables grâce au spectacle « Noël dans les tuyaux ».

Et pour tous les autres, se sont succédés spectacles, animations, activités... et défilés des costumes inventifs de leurs animateurs et animatrices.

● Des temps en famille au Sémaphore

Pendant les vacances d'hiver, l'équipe du Pôle familles du Sémaphore avait concocté un programme d'activités dédié à l'échange.

Tricot, film, patinoire et confection de bûches étaient au programme. À chaque période de vacances, et aussi toute l'année, le Pôle famille propose des animations telles que « Bulles de soi » pour échanger entre mamans et professionnels, « Acti'Bulles » pour partager des temps en famille autour d'activités manuelles, culinaires ou des sorties, « Baby Bulles » avec des activités de découverte et de motricité pour les 0 à 3 ans et le « Point rencontre femmes ».

Découvrez le programme à l'accueil du Sémaphore ou sur le site de la ville.



ILLUMINATIONS DE FIN D'ANNÉE UNE SAVANTE ALLIANCE DE SOBRIÉTÉ ET D'ÉCLAT

La ville s'est parée de ses plus beaux atours pour célébrer en lumières les fêtes de fin d'année !

Ronds-points, rues et places ont été décorées de lumières et de sapin décoratifs pour que, de jour, comme de nuit, la ville scintille.

Cette année encore, un soin particulier a été apporté pour que toutes ces décorations ne soient ni énergivores ni polluantes : led et recyclage étaient à l'honneur.



VILLAGE DE NOËL AU CAP'ADOS

Une véritable féerie a pris place sur les espaces extérieurs du Cap'Ados ! Chaque année, cette entrée dans les festivités de fin d'année avec ces petites scènes où rennes, bonhommes de neige et lutins farceurs fait hommage à l'esprit imaginaire des animateurs jeunesse.



CONCOURS DE DÉCORATION D'HALLOWEEN

DÉCOUVREZ LES LAURÉATS DE L'ÉDITION 2023

Une vingtaine de Clétiennes et Clétiens, particuliers et professionnels, ont participé à l'édition 2023 du concours de décoration d'Halloween organisé par la municipalité. Merci à tous les participants pour leur contribution à égayer la ville en cette période de fête. Retour en images sur les lauréats.

Particuliers :

1^{er} : Famille Lalung-Ferreri

2^{ème} : Famille Chaney

3^{ème} ex-aequo : Famille Goussot

3^{ème} ex-aequo : Famille Gueret

3^{ème} ex-aequo : Famille Veloso-Ferreira



Professionnels : 1^{er} : IME René Fontaine - 2^{ème} : Salon de coiffure « La Boucle »



Bons cadeaux disponibles sur notre site internet

Belle et Douce année 2024

À la Source de Beauté
INSTITUT & SPA

6 ESTHÉTICIENNES EXPÉRIMENTÉES À VOTRE SERVICE

Parentèles de Détente à Deux dans votre Institut Spa

Quel massage ou soin allez-vous choisir ?

INSTITUT & Spa
Espace de 250m²
Expertise Beauté
Anti-Age • Minceur

LPG
CENTRE EXPERT ALLIANCE

Mardi : 10h/19h
Du mercredi au vendredi : 9h/20h
Samedi : 9h/17h

- Bain de vapeur polynésien • Espace relaxation • Cabine pour Deux
- Coaching & Technologies minceur • Bronzage sans UV
- Soins Corps relaxant • Soins Visage • Micro-Dermabrasion
- PhotoBioStimulation • Mains / Pieds • Vernis Semi-permanent
- Dermo-pigmentation • Épilation traditionnelle et Lumière Pulsée

RÉSERVATION EN LIGNE

3, av. du Général Leclerc • Les Clayes-sous-Bois
☎ 01 30 56 35 00 • www.alasourcedebeaute.com

Instagram Facebook

CAMPOS JARDINAGE



CRÉATION
ENTRETIEN ESPACES VERTS
POSE PALISSADE ET GRILLAGE
ÉLAGAGE
ABATTAGE

contact@camposjardinage.fr
Tél : 01 34 62 29 69 - Port. : 06 08 45 69 86

L'aide à domicile sur-mesure

Réseau national d'aide à domicile pour les personnes âgées

 Aide à l'autonomie
 Aide aux repas
 Accompagnements
 Aide ménagère

01 84 27 00 50

2 Rue de Marly le Roi
78150 Le Chesnay

Petits-fils
SERVICES AUX GRANDS-PARENTS



petits-fils.com

services à domicile

PARCOURS PÉDAGOGIQUES

DÉCOUVRIR LA BIODIVERSITÉ À CÔTÉ DE CHEZ SOI

Aux Clayes-sous-Bois, la nature et la biodiversité jalonnent la ville et offrent aux promeneurs de nombreux lieux de découverte et d'initiation pour apprendre à mieux connaître la nature qui nous entoure. De nouveaux panneaux pédagogiques ont ainsi été installés grâce au précieux concours de l'association Villepreux-Les Clayes en transition.

À la forêt-jardin

Lieu de cueillette partagée, la forêt jardin dispose désormais de son panneau mettant en valeur son concept et expliquant à chacun tout son intérêt d'exister en ville.

Entre arbres fruitiers, buissons et herbes aromatiques, découvrez les insectes et les oiseaux qui colonisent ce lieu.

Découvrez également les essences et les fruits qui se prêtent déjà pour le printemps prochain.



Au parc de Diane

En plus des panneaux du parcours botanique qui vous permettent de découvrir les essences locales plantées au fil des années et encore récemment, vous pourrez désormais avoir des informations très complètes sur l'écosystème de la mare.

Un véritable petit univers en soi où cohabitent de nombreuses espèces et qui se redécouvre à chaque saison.

L'Aventure du vivant

Le camion de l'Aventure du vivant a fait escale aux Clayes-sous-Bois fin novembre. Pendant trois jours, il a accueilli les élèves des collèges de la ville et des environs pour faire découvrir les métiers et les formations du vivant. Une troisième journée était dédiée au grand public.

À l'intérieur, un simulateur de conduite d'un engin agricole, des tablettes et des lunettes de réalités virtuelles, des écrans interactifs et une conférence.

Au sein du gymnase Guimier, l'Association Patrimoniale de la Plaine de Versailles et du Plateau des Alluets (APPVPA) était également présente pour présenter la richesse du territoire agricole local de la Plaine de Versailles.



Le saviez-vous ?

De nombreuses séances et sorties dédiées à l'éducation à l'environnement sont organisées par la Ville, au profit des élèves mais aussi des seniors, grâce à deux chargés de mission, Maël et Ambre, agents de la Direction des services techniques et du développement durable.

Architecture
ET DÉCORATION D'INTÉRIEUR

Lily Creation
HOME DESIGN



POUR UN INTÉRIEUR UNIQUE

FAITES LA DIFFÉRENCE, À VOTRE IMAGE.

Je conçois votre projet et je vous accompagne tout au long de sa réalisation en mettant toute ma créativité et mon savoir-faire à votre service.

Je vous propose un intérieur unique imprégné de votre univers, de vos valeurs et de votre personnalité.

Prestations :

- Coaching déco
- Croquis
- Plan technique 2d
- Modélisation 3d
- Visite virtuelle 360°
- Planche d'ambiance
- Shopping list
- Homestaging
- Mobilier sur mesure
- Suivi esthétique de chantier

☎ 06 40 32 01 75

✉ lilycreation.homedesign@gmail.com

📍 Montfort l'Amaury (78)

www.lilycreation-homedesign.fr

Elise Desprez Lefèvre

Architecte d'intérieur

📱 🌐 📧
@lilycreationhomedesign



T2GLASS®

SPÉCIALISTE PARE-BRISE

Société familiale, T2GLASS a 8 ans d'expérience dans le vitrage automobile au sein d'un des plus grand groupe.



- Prise en charge toute assurance
- Aucune avance de frais
- Franchise offert en totalité
- Déplacement à domicile

Avec la Loi Hamon (2014), l'assureur ne peut imposer un réparateur. Seul le propriétaire du véhicule est libre de choisir notre expertise.

06 67 22 75 02
t2glass78@gmail.com

Publi-communiqué

DES SOLUTIONS POUR UNE SOCIÉTÉ PLUS SOLIDAIRE

En 2024, engagez-vous près de chez vous

En France, plus de 300.000 jeunes bénéficient d'une mesure de protection de l'enfance via l'Aide Sociale à L'Enfance (ASE). Ce nombre est en constante augmentation.

L'association Parrains Par Mille (PPM), engagée depuis 34 ans dans la protection et l'accompagnement de la jeunesse, lance un appel à la solidarité.

« Quand je vois que [ma marraine] croit en moi, je me sens plus confiante. Je me dis que je peux y arriver. Ça m'a beaucoup aidé »
Amara, filleule, 16 ans



À propos de Parrains Par Mille

Créée en 1990, PPM agit pour la démocratisation du parrainage et du mentorat de proximité.

L'association s'engage auprès d'enfants et jeunes isolés (3-25 ans) en leur proposant de rencontrer un bénévole habitant près de chez eux et souhaitant donner un peu de son temps pour les aider à se construire et à révéler leur plein potentiel.

L'importance de l'humain

À travers des rencontres régulières, le bénévole et le filleul créent un lien de confiance, remettant ainsi au centre les relations humaines de proximité. Pour les jeunes en difficulté, le partage et le renforcement des liens participent grandement à leur confiance en eux.

Le parrainage-mentorat PPM constitue un véritable filet de sécurité. Il leur permet de s'ouvrir au monde à travers des temps de loisirs et d'apprentissage avec un adulte bienveillant, à deux pas de chez eux.

Des actions sur mesure

Plusieurs types d'actions sont proposées afin de soutenir au mieux les jeunes :

- **Parrainage**
Partage d'activités culturelles et de loisirs. Construction d'un lien sur la durée (à partir d'1 an).
- **Mentorat**
Réalisation d'un objectif précis (académique, professionnel, challenge sportif) sur une période déterminée (à partir de 6 mois).

Accompagner la jeunesse d'aujourd'hui, c'est participer activement à la construction du monde de demain !

Si l'aventure vous intéresse, contactez votre antenne locale directement sur le site de l'association :
www.ppm-asso.org

ppm PARRAINS
PAR
MILLE
GroupesOS



COMMÉMORATION DE L'ARMISTICE DU 11 NOVEMBRE 1918

TRANSMETTRE LE DEVOIR DE MÉMOIRE AUX JEUNES

Le 11 novembre 2023, le Maire, Philippe Guiguen, a présidé, aux Clayes-sous-Bois, les cérémonies commémoratives de l'Armistice du 11 novembre 1918.

Cette commémoration a eu lieu en présence de Bertrand Coquard, conseiller départemental, de Martine Plassart, adjointe au maire déléguée à la citoyenneté, de Benoît Lefort, conseiller municipal et correspondant Défense, d'élus du Conseil municipal, de représentants des associations d'Anciens combattants - l'ARAC et la FNACA -, de représentants du corps des Sapeurs-pompiers, de membres du Conseil municipal des Enfants, pour les dépôts des gerbes et le temps de recueillement.

Des élèves et enseignants des classes de CM1 et CM2 de l'école Victor Hugo ainsi que de la classe Défense du collège La Fosse aux Dames se sont associés à la cérémonie par la lecture de textes commémoratifs.

Les Clétiennes et Clétiens sont venus nombreux pour participer à ce temps de commémoration placé sous la signe de la transmission mémorielle aux jeunes générations. Pour ne jamais oublier !



CONSEIL MUNICIPAL DES ENFANTS PROJETS DU MANDAT VOTÉS !

Le 20 décembre, les élus du Conseil municipal des enfants se sont réunis pour la première séance de leur Conseil municipal.

À l'ordre du jour, la présentation et le vote des projets qu'ils ont élaborés depuis le début de leur mandat en septembre dernier. Un moment officiel, en présence du Maire, Philippe Guiguen, et de ses adjointes, Christiane Bontemps, adjointe

au Maire déléguée à l'éducation et à la petite enfance, et Martine Plassart, adjointe au Maire déléguée à la culture, à la citoyenneté et aux cultes ainsi qu'Elisabeth Dominguez, conseillère municipale déléguée au périscolaire et à l'extra-scolaire.

Trois projets autour du sport :

- une journée autour des valeurs du sport avec des propositions de sports collectifs inédits (comme le tchouk ball)
- plusieurs journées autour des Jeux paralympiques
- plusieurs journées de Jeux Olympiques pour les maternels

Et quatre projets solidaires :

- un projet caritatif qui a fait sa première action au profit du Téléthon
- des ateliers intergénérationnels avec d'un côté des activités classiques pour créer du lien, et de l'autre un projet de film avec des seniors
- un escape game dont l'objectif est d'apprendre aux enfants des gestes du quotidien qui préservent l'environnement



● MARINE ESTHÉTIQUE UN NOUVEL ESPACE BEAUTÉ

Marine vous reçoit dans un petit écrin pour prendre soin de vous ! Elle vous propose des prestations telles que : épilations du visage et du corps, soins du visage bio de la marque Centella, massages, manucure et pédicure et pose de vernis semi-permanent.

Son centre de beauté est ouvert du lundi au jeudi de 9h à 20h30, le vendredi de 9h à 20h et le samedi de 9h à 18h45, 1 allée de Montfort. Tél. : 07 66 85 31 51.

Découvrez toutes ses prestations, ses tarifs et prenez rendez-vous sur Planity.com ou directement par téléphone.

Retrouvez tous les centres de beauté de votre ville dans le Guide de la Ville 2023-2024, rubrique Vie économique sur www.lesclayessousbois.fr/publications



● HOLLY'S DINER UNE PLONGÉE DANS LES ANNÉES 50



Un nouveau restaurant de la chaîne Holly's diner s'est installé à l'Alpha Park. Grâce à une décoration et un mobilier typique, plongez dans l'univers des Etats Unis des années 50 le temps d'un repas. Dépaysement assuré jusqu'à dans l'assiette : burgers, sandwiches, cakes et pâtisseries, glaces, cafés... raviront vos papilles. Et sous ses airs de standard américain, tout est 100% français côté aménagement et produits.

Ouvert tous les jours de 9h à 22h et jusqu'à 22h30 le vendredi et le samedi. Avenue Henri Barbusse - Alpha Park II. Tél. : 01 88 40 20 50

Retrouvez tous les restaurants de votre ville dans le Guide de la Ville 2023-2024, rubrique Vie économique sur www.lesclayessousbois.fr/publications

● CREDISSIMMO VOTRE NOUVELLE CONSEILLÈRE EN PRÊT

Emmanuelle Callejon vient d'ouvrir son agence du réseau Credissimmo au 4 avenue du Général Leclerc. Elle vous propose ses services pour tous types de recherches de financement : prêt immobilier, investissement locatif, financement de locaux professionnels, hypothèques ou regroupement de crédits.

Avec ses 20 ans d'expérience dans ce domaine, elle trouve des solutions pour tout le monde, du primo accédant aux personnes de 95 ans. N'hésitez pas à la contacter pour financer vos projets !

Contact : 06 44 29 31 08 / e.callejon@credissimmo.fr

Retrouvez tous les courtiers de votre ville dans le Guide de la Ville 2023-2024, rubrique Vie économique sur www.lesclayessousbois.fr/publications



● SANTÉ INFIRMIÈRES À DOMICILE

Nathalie Praca est désormais installée au 50 rue Henri Prou et accueille une nouvelle praticienne à ses côtés : Chloé Hulin.

Contacts : Nathalie Praca au 06 12 04 20 29 et Chloé Hulin au 07 70 35 80 55

Retrouvez tous les infirmiers et les professionnels de la santé de votre ville dans le Guide de la Ville 2023-2024, rubrique Santé sur www.lesclayessousbois.fr/publications



● ESCANDE SERVICE SENIORS FRANCIS À VOTRE SERVICE !

Une nouvelle société de services à la personne est disponible aux Clayes-sous-Bois. Francis Gros propose de vous accompagner et de vous aider pour des petits travaux de bricolage, de jardinage, pour faire vos courses ou vous accompagner dans vos déplacements. Il a à cœur également de vous aider en informatique (démarches administratives, formation...) ou vous tenir compagnie pour des promenades ou des jeux.

Il intervient aux Clayes-sous-Bois et ses environs, sur l'ensemble de la Communauté de communes de Gally-Mauldre.

Contact : 07 60 61 54 05 / www.escande-service.fr

Retrouvez tous les professionnels du service à la personne de votre ville dans le Guide de la Ville 2023-2024, rubrique Vie économique sur www.lesclayessousbois.fr/publications

● UN ARTISAN MENUISIER DANS VOTRE VILLE SPÉCIALISÉ DANS LES CRÉATIONS POUR ENFANTS

À deux pas du centre-ville, Jon, un jeune artisan menuisier s'est lancé il y a quelques années dans la création d'accessoires pour bébé, de meubles et de jouets pour enfants, principa-



lement dans l'esprit de la pédagogie Montessori.

Tour d'observation, planche d'équilibre, petits rangements, plan à langer... des objets qui facilitent le quotidien des parents et émerveille celui des petits.

Sa créativité n'a pas de limites : il propose également des étagères pour plantes, des sapins de Noël en bois, des aménagements intérieurs type cuisine ou dressing ainsi qu'extérieur comme des terrasses ou des spas, et des espaces sur mesure pour les particuliers et les professionnels. Un savoir-faire 100% français et local !

Découvrez son travail sur www.pourdevenirgrand.fr et sur Instagram : @pourdevenirgrandfr
Contact : 06 69 32 47 56 / pourdevenirgrandfr@gmail.com



PUBLICITÉ PARUE DANS SAMU MAGAZINE - APPEL À CANDIDATURES



**LA FUTURE MAISON
DE SANTÉ
PLURIPROFESSIONNELLE
(MSP) DES
CLAYES-SOUS-BOIS
RECHERCHE
DES MÉDECINS
GÉNÉRALISTES.**

Vous souhaitez rejoindre une équipe pluridisciplinaire de professionnels de la santé ? Exercer dans des locaux neufs, modernes et adaptés ?

Contactez la Mairie des Clayes-sous-Bois pour prendre rendez-vous, obtenir toutes les informations et échanger sur votre candidature avec le Maire et son adjointe déléguée à la santé et à la prévention en appelant le **01 30 79 38 25** ou en adressant un mail à l'adresse:

lesclayes@lesclayessousbois.fr

La Maison de santé pluriprofessionnelle, localisée avenue Jules Ferry, au cœur de la commune des Clayes-sous-Bois, ouvrira ses portes en septembre 2024.

Située dans un environnement privilégié, au cœur de la Plaine de Versailles classée au Patrimoine mondial de l'Unesco, à moins de 30 km des portes de Paris, Les Clayes-sous-Bois et ses 18 000 habitants bénéficient d'un cadre de vie agréable alliant le caractère remarquable de son patrimoine historique et naturel avec le dynamisme de sa vie économique et la richesse de son tissu associatif.



Une Ville qui cultive le bien vivre ensemble ! La Ville fait partie de la Communauté d'Agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines (SOY), terre d'innovations et 2ème pôle économique d'Île-de-France.

Retrouvez les informations sur ce projet de Maison de Santé pluriprofessionnelle aux Clayes-sous-Bois sur le site de la Ville **www.lesclayessousbois.fr/grands-projets**

30^{ÈME} ÉDITION DU TÉLÉTHON UN BEL ÉLAN DE SOLIDARITÉ

Cette année, la ville représentait le département des Yvelines pour la collecte de dons en faveur du Téléthon. Et la solidarité a été au rendez-vous avec plus de 15 000 € collectés, un record !

Le Maire, Philippe Guiguen, les parrains de cette édition, Damien Le Pranoff, artiste Clétien, Hadillah Mohoumadi, boxeur Yvelinois au beau palmarès, dont deux titres de champion d'Europe et le Président de l'ALMG, Michel Vincent, les élus du Conseil municipal et les bénévoles ont ouvert officiellement le Téléthon le vendredi 8 décembre.

Pendant deux jours, l'ALMG, les associations clétiennes et leurs partenaires ont organisé des animations dans quatre lieux différents pour mobiliser un maximum de donateurs.

Et pour préserver ce bel élan de solidarité, les collectes de dons se sont poursuivies à l'occasion du Marché de Noël grâce aux commerçants locaux et leur opération paniers garnis.

Félicitations aux organisateurs, aux bénévoles et à tous les participants donateurs pour leur générosité et leur solidarité !



TROPHÉES DES BÉNÉVOLES 12 BÉNÉVOLES RÉCOMPENSÉS POUR LEUR ENGAGEMENT

Le mardi 5 décembre au soir, le Maire, Philippe Guiguen et les élus du Conseil municipal ont mis à l'honneur 12 bénévoles qui œuvrent au sein des associations de la Ville !



Le Maire, Philippe Guiguen : « Je tiens à remercier tous les acteurs locaux du monde associatif pour leur investissement, leur altruisme, source d'une très grande richesse partagée, au service du bien commun. Si, dans notre ville, le tissu associatif est riche, c'est grâce à leur implication et aux nombreux bénévoles qui œuvrent sans compter. »

Les bénévoles mis à l'honneur cette année lors de cette édition 2023 sont : Stéphane Archambault (LCSB Basket), Christine Bornecque (De Si De La), Julien Cahuc (Geek Up Family), Ayalnesh Charles (GAEE), Muriel Duparq (A2C), Margueritte Kissian (ALMG), Céline Martel (VPX Boxe), Chantal Penverne (ALMG), Isabelle Petrau (SGDF), Ambre Rannou (LCSB Basket), Hanny Sommaire (SNL) et Michel Vincent (ALMG).

Félicitations à eux ainsi qu'à toutes les associations de la Ville pour leur dynamisme au bénéfice des Clétiennes et des Clétiens !

ESPACE PHILIPPE NOIRET

PLONGEZ DANS LA THÉMATIQUE SPORT ET MUSIQUE CLASSIQUE !

Avec les prochains spectacles proposés à l'Espace Philippe Noiret, vivez pleinement la thématique de la saison culturelle 2023/2024. La musique classique sera à l'honneur avec « Vivaldi - le concert idéal », « Ceci n'est pas une framboise frivole » et « Les Fantômes d'Hérouville ». Et avec « Cent mètres papillon » - un seul en scène - le sport mêlera poésie et force. Zoom sur un virtuose du piano et un athlète de bassin.

Cent mètres papillon

Labélisé par Paris 2024 « Olympiade culturelle »

Cent Mètres Papillon raconte l'histoire de Larie, un adolescent épris de natation. Il nage et questionne «la glisse». Il suit le courant en quête de sensations, d'intensité et de vertiges. Au rythme de rudes entraînements, et de compétitions éprouvantes, il rêve d'être un grand champion.

C'est aussi l'histoire de Maxime TAFFANEL, nageur de haut niveau devenu comédien, l'histoire de son corps poisson devenu corps de scène, happé par le chant des sirènes.

Le comédien livre un témoignage d'une rare intensité, une aventure passionnante, dévoilant les coulisses d'un sport qui repousse les limites de l'athlète.

Vendredi 8 mars 2024, à 20h30 - Dès 10 ans

Tarifs : de 3 à 10 €



Les Fantômes d'Hérouville

En collaboration avec la scène nationale de SQY

De Chopin à Bowie, de Michel Magne à Higelin, tous veulent pour quelques minutes avoir encore l'occasion d'exprimer leur amour de la musique, leur folie créatrice. Ils retrouvent le chemin de la scène par le canal de l'artiste habité qui s'en remet à eux, aveuglement ! Sylvain Griotto n'a pas peur, il a lui-même grandi dans une maison hantée !

Le château hanté du rock, ou château d'Hérouville se situe à une trentaine de kilomètres de Paris, dans le Vexin. Cette grande demeure construite en 1740 abrita dit-on les amours secrètes de Frederic Chopin et Georges Sand.

Vendredi 29 mars 2024, à 20h30 - Dès 7 ans

Tarif unique : 10 €

Retrouvez toute la programmation de l'Espace Philippe Noiret sur le site de la Ville.

Et restez informés des événements culturels en vous abonnant à la page Facebook de l'Espace Philippe Noiret

Les Clayes du cinéma

L'édition 2024 du Festival gratuit de courts-métrages aura lieu le dimanche 24 mars. Venez découvrir les courts-métrages de fiction, de films d'animation, de documentaires ou de films expérimentaux sur grand écran avant la remise des prix en présence des réalisateurs et des acteurs.

Entrée libre et gratuite - Début des projections à 14h





LES CLAYES ORGANISE SES JEUX UNE SEMAINE AUX COULEURS DE L'OLYMPISME !

À l'occasion de l'accueil des Jeux olympiques et paralympiques à l'été 2024 en Île-de-France et sur le territoire de SQY, la municipalité vous propose de participer dès le mois de juin aux Clayes-sous-Bois ! Une semaine d'animations où les valeurs de l'Olympisme seront mises à l'honneur.

Cérémonies d'ouverture et de clôture, défilés, épreuves, cinéma, concerts... aux Clayes-sous-Bois, les Jeux Olympiques prendront des airs de compétition officielle !

La symbolique de la flamme olympique brillera pendant une semaine : les services de la ville, les associations, les enfants scolarisés sur la ville et leurs parents ainsi que l'ensemble de nos partenaires feront vivre des jeux aux couleurs locales du 15 au 22 juin.

Les élus du Conseil municipal des enfants organiseront également des mini JO pour les maternels ainsi qu'une journée dédiée aux jeux paralympiques.

Sportive mais aussi festive, la semaine olympique comptera deux temps forts musicaux :

- la Fête de la musique le 21 juin au soir ;
- la grande scène de « Back to 80' » au parc de Diane le 22 juin en clôture de la semaine olympique des Clayes-sous-Bois.

LE SAVIEZ-VOUS ?

Zoom sur les valeurs de l'Olympisme

En 2024, l'ensemble des Clétiennes et Clétiens de tous âges partageront les valeurs de l'olympisme : l'excellence, le respect et l'amitié.

Chacune de ces valeurs se reflète dans les symboles du Mouvement Olympique : la devise olympique, Citius, Altius, Fortius, promeut la valeur de l'excellence, encourageant les athlètes à toujours se dépasser.

Ces trois valeurs sont l'essence même de l'organisation des jeux pour la promotion du sport, de la culture et de l'éducation en vue d'un monde meilleur.

L'ambition est de bâtir un monde pacifique grâce au sport, pratiqué sans discrimination, dans la compréhension mutuelle, la solidarité et le fair-play.





RENDEZ-VOUS CULTURELS À L'ESPACE PHILIPPE NOIRET

Séances de cinéma jeune public, ciné-goûters, ciné conférences, expositions, soirées cabaret, spectacles... chacun y trouvera de quoi s'émerveiller !

Retrouvez les événements cinéma et les spectacles proposés par votre espace culturel sur le site de la ville et dans la plaquette de saison.

Restez également informés en vous abonnant à sa page Facebook. Renseignements au 01 30 79 38 96.



ACTIVITÉS ET ATELIERS DU SÉMAPHORE

L'Espace social Le Sémaphore propose tout un panel d'activités, d'ateliers et d'animations à destination des Clétiens : Point Rencontre Femmes, atelier danse, création et cours de couture, jeux de société, sorties... et des temps en familles pendant les vacances.

Retrouvez sur le site de la ville et à l'accueil de l'Espace social le programme.

Tarif annuel par année scolaire : 12 € pour les Clétiens / 22 € hors commune. Renseignements au 01 30 79 39 55.



ANIMATIONS POUR LES SENIORS

L'Espace Jacqueline Auriol accueille les plus de 60 ans pour des temps d'échanges et des activités : informatique, aquagym, magie, marche, travaux d'aiguille, philatélie... Ainsi que des conférences, des visites virtuelles et des sorties.

Demandez le programme ! Vous le recevrez à domicile sur simple demande au 01 30 49 61 12.

Vous pouvez également le consulter sur le site de la ville et à l'accueil de l'Espace Jacqueline Auriol.



Exposition

« COUSUS D'ENFANCE » PAR CÉLINE LOUVET

Du vendredi 26 janvier au dimanche 25 février, Céline Louvet accroche ses créations à l'Espace Philippe Noiret. Un parcours immersif dans des œuvres oscillant entre textile, papier, encre et fil. Venez rencontrer l'artiste à l'occasion du vernissage le vendredi 26 janvier à 19h. Entrée libre.

Cinéma

VOYAGEZ AVEC ALTAÏR !

« Kamtchatka - Lettres à Olga » le 28 janvier, « Thaïlande, de Bouddha à la mondialisation », le 1^{er} mars et « Antarctique », le 22 mars : évadez-vous et parcourez le monde grâce aux projections de ces documentaires programmés grâce aux conférences Altaïr à l'Espace Philippe Noiret.

Tarif : de 3,50 à 8 €



Musique

« VIVALDI L'ÂGE D'OR. LE CONCERT IDÉAL »

La musique classique est au programme de l'Espace Philippe Noiret le samedi

3 février à 20h30. Un concert qui célèbre l'école vénitienne. La chorégraphie distillée sur scène vous emportera visuellement.

Tarifs : de 8 à 22 €

Spectacle

« CENT MÈTRES PAPILLON »

Une scène découverte labellisée Paris 2024. Cette pièce de théâtre raconte l'histoire de Larie, un adolescent épris de natation. « Une jolie performance d'acteur et de... nageur ! »

Le vendredi 8 mars à 20h30 à l'Espace Philippe Noiret
Dès 10 ans - Tarifs : de 4 à 10 €



ACTUALITÉS

C'est voté !

Extraits du Conseil municipal du 18 décembre 2023

Vote d'une convention de partenariat avec les collèges de la ville



Afin de favoriser et de faciliter l'intégration sociale des jeunes Clétiens, la Ville et les collèges de la Fosse aux Dames et Anatole France travaillent de manière partenariale depuis plusieurs années.

Ils mettent en œuvre des actions d'information et de communication, des actions concertées autour de l'accompagnement scolaire, développent des actions communes sociales et culturelles ainsi que des actions de prévention.

Signature d'une convention avec la Région Île-de-France dans le cadre de l'appel à projets des Tickets-Loisirs

La Région a doté la ville de 561 tickets-loisirs pour une valeur totale de 3 366 €. Ces tickets, unitairement de 6 € sont utilisables sur l'ensemble des îles de loisirs de la région pour des sorties en groupe ou des cycles d'activités sportives.



INSEE

Recensement de la population



Cette année, la ville réalise le recensement de sa population pour mieux connaître son évolution, ses besoins et ainsi développer de petits et grands projets pour y répondre. Une partie des logements et des habitants seront recensés à partir du 18 janvier, jusqu'au 24 février.

Si vous êtes recensés cette année, vous recevrez un courrier d'information.

MÉDAILLES D'HONNEUR DU TRAVAIL

Cérémonie pour la promotion 2023 aux Clayes-sous-Bois

Le 13 janvier dernier, le Maire, Philippe Guiguen et les élus du Conseil municipal ont remis leurs diplômes à une trentaine de récipiendaires de la promotion 2023 des médailles d'honneur du travail - argent, vermeil, or et grand or - lors d'une cérémonie officielle sur la scène de l'Espace Philippe Noiret.

L'occasion pour le Maire de rappeler la symbolique et l'importance de la valeur du travail et de récompenser ces salariés des secteurs privé et public pour leur implication sur la durée de leurs vies professionnelles respectives.



Hommage à Monique CANNEVA

Monique Canneva nous a quitté le 16 novembre 2023 à l'âge de 84 ans. Nos sincères condoléances et nos pensées vont à sa famille et ses proches. Monique a participé activement à la création des premiers fonds documentaires constituant la bibliothèque au sein de la Maison Pour Tous Gérard Philipe. En septembre 1973, la bibliothèque devient municipale et Monique continue l'aventure et contribue à son développement afin d'assurer sa pérennisation. En octobre 1981, elle accompagne le déménagement de cette dernière aux Communs du Château, à son emplacement actuel. Et jusqu'à sa retraite, elle en assurera la responsabilité toujours avec la même passion. Aujourd'hui, la Médiathèque SQY Jacques Prévert offre de nombreux services culturels à des milliers d'utilisateurs.

● Groupe majoritaire

En ce début d'année 2024, l'équipe municipale au complet souhaite à toutes les Clétiennes et tous les Clétiens des vœux d'optimisme, d'espoir et de persévérance dans la réalisation de vos projets. Grâce à une gestion fine et prudente, la majorité maintient le cap et ses ambitions, avec un niveau d'investissements soutenu pour accompagner le dynamisme de notre ville.

Nous nous attachons à trouver des pistes d'économies, à nous questionner, élus comme services, sur chacune de nos dépenses afin de continuer à construire des projets tout en maintenant un bon niveau de services à la population. Le service public, vous le savez, est dans notre ADN !

Il s'agit non seulement de gérer le quotidien, mais aussi de préparer l'avenir. Pour preuve, la pose de la première pierre de la Maison de santé pluriprofessionnelle

le 12 octobre. Nous sommes collectivement très fiers de pouvoir livrer dès 2024 un équipement d'une telle qualité pour les générations actuelles et futures, avec l'aide de nos partenaires. C'est aussi un long travail que d'aller chercher des subventions, la ville seule n'ayant pas la capacité financière pour de tels investissements dans des délais aussi courts, moins de trois ans !

Ces lieux seront investis par les professionnels de santé et les patients à la rentrée scolaire 2024. Les Clayes-sous-Bois est une commune attrayante qui se doit de répondre non seulement aux besoins de ses concitoyens mais aussi aux exigences qui nous sont imposées par le désengagement de l'État. Et nous prouvons, dans ce domaine comme dans bien d'autres, que nous savons répondre présents.

Ainsi, année après année, vos élus s'attachent en dépit des contraintes financières et des embûches de toute nature, à avancer, ensemble et au service de tous, pour que les Clayes-sous-Bois reste la ville que nous aimons. Dans une volonté de transparence, vous pouvez suivre régulièrement les résultats de notre action sur le site internet, sur les réseaux sociaux et bien sûr dans votre magazine municipal « Les Clayes, le Mag' ».

Nous formulons le souhait qu'ensemble, nous réalisons nos ambitions pour le bien vivre dans notre Ville !

Catherine HUN
(pour la majorité municipale)

● Groupe d'opposition « Un autre projet pour les Clayes-sous-Bois »

A l'heure où nous rédigeons ces lignes notre pays et plus particulièrement notre Région, est touché par une grande vague de froid, la première depuis le début de cet hiver.

L'arrivée tardive de ce refroidissement ne peut masquer les enjeux climatiques qui doivent être une priorité absolue. Ce dérèglement nous le subissons toujours un peu plus chaque année. Pour preuve, les deux dernières, 2022 et 2023, sont les plus chaudes depuis l'existence des relevés météorologiques. Ces températures dépassent de 1,5° les moyennes saisonnières. Les accords de la COP de Paris en 2015 sur le Climat prévoyaient déjà une limitation de cette hausse à 2°C pour...2050... Il est urgent d'agir !

Le nouveau gouvernement de droite nommé par Emmanuel Macron, rétrogradant le Ministère de l'Ecologie et de l'Environnement au 11e rang protocolaire sur 15, ne nous rassurera évidemment pas sur la vo-

lonté du Président de la République d'atteindre cet objectif déjà bien entamé.

Autre priorité que soulèvent régulièrement ces vagues de froid, porte sur les conditions de vie des personnes sans-abris. Chaque soir, ce sont près de 1000 enfants qui dorment à la rue à Paris et en Région Parisienne. C'est insupportable !

Notre groupe a déposé un vœu lors du dernier conseil municipal, adopté par la quasi-totalité des conseillers municipaux, appelant le Président de la République à tenir l'un de ses engagements de campagne de 2017, lorsqu'il affirmait « qu'à la fin de l'année 2018, plus aucune personne ne dormirait à la rue », en créant notamment 1000 places d'hébergement d'urgences supplémentaires.

Rappelons que la politique du logement ne peut se régler sans que les collectivités

locales y jouent aussi pleinement leur rôle. Le logement est aujourd'hui le premier poste de dépense des Français (+ de 30% du budget des familles). Construire pour tous doit être un objectif respecté par les villes, au premier rang duquel notre commune, plutôt que de payer des amendes pour non-respect du taux de logements sociaux.

Enfin, vous pouvez d'ores et déjà noter que le 11 mars prochain à 20H30 (Ecole Marcel Pagnol), nous organisons une réunion publique sur la gestion de l'eau. En effet le contrat qui nous lie auprès d'entreprises qui rémunèrent des actionnaires sur ce bien naturel commun, arrive à échéance en 2024. Nous souhaitons que cette ressource soit gérée en Régie directe par nos communes, tant pour des questions de tarification moindre pour les Clétiens, que pour des questions de sécurité sanitaire.

Vos élus : Nicolas Hue, Dominique Dupuis, Mathieu Seval, Marcile David, Gérard Lévy

● Groupe d'opposition « Les Clayes-sous-Bois c'est vous »

Non transmise à la rédaction

NAISSANCES

BRICCHI Raphaël
CONDE Aïcha
DJIKINE Maya

EBINDIABEKA Baudouine
KARE Djiby

KOUMBA Eleyana
KOUREICY Badra

LOPES Hélène
PERONNET Louise

RIET Sandro
TRINH Soan

MARIAGES

CARVALHO Cedric et ALVES Adriana

CIUS Randy et ATTALI Stéphanie

MOUTAFAJI Taoufiq et CHAHBIA Laïla

DÉCÈS

GREGOIRE Michel

AGENCE DES CLAYES

DEPUIS 1961

1 Ter, rue Maurice Jouet - Les-Clayes-Sous-Bois
01 34 62 32 05 - conseil@agencedesclayes.fr - www.agencedesclayes.fr



EXCLUSIVITE
141 800 €* - VILLEPREUX

F1 - Rez-de-jardin - Résidence de 2015 - Quartier Green Lodge - DPE D (Copro. 105 lots, charges 1236 €/an chauffage, eau inclus). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 330 € et 500 € par an selon DPE**



EXCLUSIVITE
147 500 €* - PLAISIR

Spécial investisseur - T3 - Excellente rentabilité - 2 chambres - 58 m² - Balcon (Copro. 72 lots, charges 3 232 €/an chauffage, eau inclus). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 230 € et 1 700 €**. Logement à consommation énergétique excessive : classe F



EXCLUSIVITE
169 000 €* - LES CLAYES

Séjour double sur balcon - 2 chambres (poss. 3) DPE E (Copro. 130 lots, charges 2832 €/an tout compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1120 € et 1560 €**



EXCLUSIVITE
169 000 €* - PLAISIR

Proche gare Grignon - Balcon - garage sous-sol - DPE D (Copro. 211 lots, charges 2736 €/an tout compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 820 € et 1170 €**



EXCLUSIVITE
179 900 €* - LES CLAYES

Ravalement + isolation 2020 - ascenseur - balcon - DPE D (Copro. 130 lots, charges 2873 €/an tout compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 600 € et 860 €**



EXCLUSIVITE
219 000 €* - LES CLAYES

Résidence avec ascenseur - Ravalement 2021 - Balcon sud - DPE D (Copro. 230 lots, charges 3935 €/an). Montant estimé des dépenses annuelles pour un usage standard : entre 870 € et 1230 € par an**



EXCLUSIVITE
229 000 €* - LES CLAYES

Cœur de ville - balcon sud - séjour 34 m² - DPE D (Copro. 160 lots, charges 3396 €/an). Montant estimé des dépenses annuelles pour un usage standard : entre 1000 € et 1390 € par an**



EXCLUSIVITE
335 000 €* - LES CLAYES

Terrain 600 m² - Maison individuelle sur sous-sol total Non soumis au DPE**



EXCLUSIVITE
439 000 €* - LES CLAYES

Parc de Diane - Emplacement numéro 1 4 chambres - sous-sol total - DPE E Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1960 € et 2700 €**



EXCLUSIVITE
525 000 €* - LES CLAYES

Pièce de vie 47 m² - ch. Plain-pied 15 m² - S/S total - DPE D. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1680 € et 2320 €**



EXCLUSIVITE
589 000 €* - LES CLAYES

Proche gare - maison 178 m² hab - 6 chambres - DPE D Montant estimé des dépenses annuelles pour un usage standard : entre 3490 € à 4780 € par an**



EXCLUSIVITE
649 000 €* - LES CLAYES

Maison de caractère - S/Sol - dépendance Profession libérale autorisée - terrain 980 m² - DPE F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3110 € et 4270 €. Logement à consommation excessive classe F

*Honoraires d'agence à la charge du vendeur **Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021 (abonnements compris)



**ESPACE
PHILIPPE
NOIRET**

**TOUTE L'ANNÉE,
LA PLACE DE CINÉ À**



C'EST CADEAU !