

CONSEIL DE QUARTIER CENTRE

Compte-rendu numéro 14 de la réunion du 04 Novembre 2025

Lieu : Communs du Château

Secrétaire: Alain Chabanas

Heure de début : 19H00 Heure de fin : 20H15

Diffusion : Membres du conseil de quartier Centre - Madame Fabienne Vaugarny, élue référente conseil de quartier Ouest - Monsieur César Cilou, élu référent conseil de quartier Nord.

<i>Participants</i>	<i>Présents</i>	<i>Excusés</i>	<i>Absents</i>
Philippe GUIGUEN		X	
Jean-Jacques LE COQ – Elu référent	X		
AKRE-KADJA Dorothée		X	
CHABANAS Alain	X		
D'ALENÇON-CROUILLEBOIS Christine	X		
DOSTER Jean	X		
DOUARD-DJIAR Stéphanie		X	
FALLOT-GUYADER Odile	X		
JAMAIN Stéphanie		X	
LECOQ-DELAGE Marje		X	
MASSON Jean	X		
MESSAR Linda		X	
ROUX-IWANOWSKI Pascal		X	

L'ensemble des sujets à l'ordre du jour ont été traités.

1) Point sur le PLU et son incidence sur le quartier centre :

Les effets du PLU se font déjà sentir dans le centre, l'obligation de faire des immeubles de moindre hauteur associée à la protection des arbres ont conduit à l'arrêt de programmes immobiliers imposants et à la protection du centre bourg.

2) Marché :

Il est noté que des marchands ambulants sont toujours proches du rond-point (AV Général Leclerc).

Il va être étudié la possibilité de les regrouper dans la rue vers le marché.

3) Nuisances sonores sur la nouvelle aire de jeux :

Les horaires ne sont pas toujours respectés l'été, ce qui est gênant pour les riverains car cette aire est encaissée entre immeubles et gymnase et les voix (et cris) raisonnent.

Il va être demandé à la police municipale de faire respecter les horaires (22h00), d'autant que l'aire est équipée de caméras de surveillance.

4) Accès à la police municipale :

Il est remonté des impossibilités de contacter la police municipale .

Après vérification auprès du service de la police municipale, tous les appels entrants sont enregistrés avec le motif et sont traités avec la même vigilance et rigueur.

5) Circulation :

-Avenue Général Leclerc : les premières places de stationnement posent toujours problème et obligent souvent à reculer sur le rond-point, ce qui est dangereux.

Il est proposé de la mettre en sens unique et de revoir le sens de circulation dans le quartier (rue du commerce...) afin de créer une circulation logique et fluide. Ce sujet sera traité lors du chantier de rénovation de la chaussée incluant les avenues du Général Leclerc et du commerce.

Il est aussi proposé d'utiliser la grande dimension du carrefour rue du commerce/Général Leclerc pour le végétaliser et...empêcher les demi-tours.

-rue d'Estienne d'Orves : un marquage au sol est à étudier.

-rue Falconnier : le stationnement est à revoir.

-rue du Bois : panneau de limitation de vitesse à remettre en partie basse (beaucoup de vitesses excessives).

-les panneaux de limitation de vitesse s'appliquant à la rue du commerce doivent être harmonisés (50 en venant de Général Leclerc, 30 depuis l'avenue de Versailles).

-la décision sur le passage aux 30 KM/H est reportée car l'enquête publique n'a pas permis de dégager une approbation claire. Trop faible participation avec seulement 600 réponses.

6) Sujets divers :

-revoir l'ONF pour tailler les arbres rue des pinsons car le trottoir est largement inutilisable.

-un arbre penche dangereusement sur la D11 et il conviendrait de l'abattre.

-nouveau parking côté cinéma : il est suggéré de porter la durée limite de stationnement à 2h00 pour s'accorder à la durée d'un film.

Le prochain conseil de quartier centre se tiendra en janvier ou février 2026, selon une date à déterminer.